

A kormányati portálon történő közzététel napja: 2024.05.03.
Közzététel kezdőpontja: 2024.05.04.
Az előhasználati jogra jogosult jogi test közzététel napja: 2024.05.04.
Mely létrejött jogszabály alapján: 2024.05.02.

Vas Varmegyei Kormányhivatal	
Helyi Kormányzatok Földhivatali Osztály 4.	
SÁRVÁRI GAZDA KFT.	
Szám: 12/2024	Tárgy: Földhasználat
Ügyintéző: [Név]	Ellátott: [Név]



Haszonbérleti szerződés

Név: László Renáta
Lakcím: 9600 Sárvár, Árpád u.14.,
állampolgársága: Magyar,
-haszonélvezője, özvegyi jog jogosultja,- mint haszonbérbe adó, és a

Sárvári Gazda Kft, székhely: 9600 Sárvár, Sársziget u. 35.,
eljáró tisztségviselő neve: Németh Árpádné
Lakcíme: 9608 Sárvár, Rábasömjéni u.41., Agrárkamara azonosító szám: [Szám]
haszonbérbe vevő mint

között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi (k) az alábbi ingatlan (ok):

Az ingatlan helye:	Helyrajzi szám:	Művelési ág:	Tertület (ha):	Tulajdoni hányad
Sárvár	098/15	szántó	0,6834	1/3

- 1.1 Az ingatlan(okat) az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik: -
- 2. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan(ok) használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlan(okat) használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
- 3. A használat kezdő időpontja: 2024. április 16. A használat lejártának időpontja: 2034. december 31. Az egész területet a Sárvári Gazda Kft használja.
- 4. Haszonbérlet díja: 80.000,-Ft/ha/év
A díj fizetésének ideje: évente legkésőbb tárgyév utolsó napja
A díj kifizetése: az [Név] vezetett bankszámlára utalása.
- 5. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlan(okat) a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.
- 6. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1) - (4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- 7. A Haszonbérbe Vevő nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
- 8. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást,

valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

9. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában foglaltakban, hogy mezőgazdasági termelő szervezetnek minősül.
10. A Földforgalmi törvény 56-58 §-ban foglaltak alapján a haszonbérleti szerződés módosítására tekintettel a kifüggesztést mellőztük.
11. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bek. ~~a~~ pontja szerint, előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 38-59. §-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Sárvár, 2024. április 16.

Sárvári Gazda Kft.
9600 Sárvár, Sársziget u. 35.
Adószám: 24660055-2-18
Bsz.: 10101725-17373758-00000000

.....
Haszonbérbe Adó

.....
Haszonbérbe Vevő
/szervezet esetén képviselő aláírása
és bélyegző-lenyomat/

Tanúk (név, lakcím, aláírás):

1.

2.