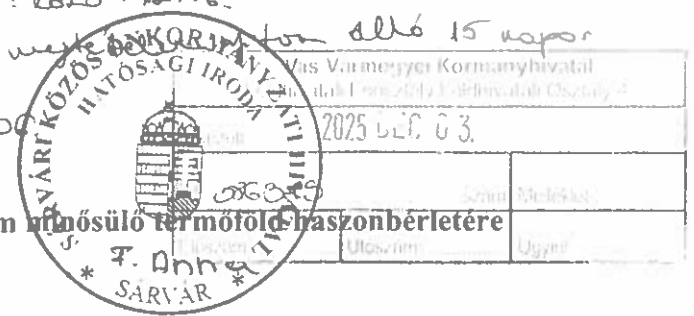


ut kormányzati pontálat tartó közzététel napja: 2025. 12. 16.
Készítés kezdő napja: 2025. 12. 14.
ut előhasználati jogi jognyilatkozatával együtt
határidő utolsó napja: 2026. 01. 05.
= határidő jogszabály. Készítés napja: 2026. 01. 04.



Hasznóbérleti szerződés erdőnek nem minősülő termőföld-hasznóbérletére

Amely létrejött: alulírott helyen és időben,
Név: **Sárvári Evangélikus Egyházközség**
Törvényes képviselők: **Pethő Attila, lelkész; Horváth Zsolt, felügyelő**
Székhelye: **9600 Sárvár, Sylvester János utca 3.**
Adószám:
Hasznóbérbeadó honossága **magyar**, mint (továbbiakban: Hasznóbérbeadó), valamint
Varga Ferenc(Születési név: 9600,Sárvár,Fekete-híd u. 30, Anyja neve
Szül hely, idő: , Személyi azonosító: Adóazonosító
jel: Adószám: Agrárkamara reg.szám.
Reg.szám: , **magyar állampolgár**) mint hasznóbérbevevő (továbbiakban:
hasznóbérlő) között az alábbi feltételek alapján mezőgazdaságilag művelt föld
hasznóbérletének tárgyában.

1.A Hasznóbérbeadó hasznóbérbe adja, a Hasznóbérlő hasznóbérbe veszi a hasznóbérbeadó tulajdonában lévő **Sárvár 082/19** hrsz alatt

szereplő **8233 m²** területű **32.93 AK** értékű szántó művelési ágú ingatlan
szereplő **8233 m²** területű **32.93 AK** értékű szántó művelési ágú ingatlan
2.Az 1. pontban megjelölt ingatlan hasznóbérét a szereplő felek:.....~~kg/ha~~^{90000 kg/ha} ~~éves öltetési~~
~~búza árában állapítják meg~~ ~~állapítják meg~~, amelyet a Hasznóbérlő a Ptk. Szabályai szerint
utólag a gazdasági év végét követő 30 napon belül, de legkésőbb minden év november 31-ig
köteles megfizetni a Hasznóbérbeadónak banki átutalással ~~vagy postai csekkon~~.

3.A **Sárvár 082/19** hrsz-ú ingatlan vonatkozásában előhasznóbérletre jogosult vagyok
(082/16 hrsz esetében rendelkezem bejegyzett földhasználattal.), a **2013.évi CXXII. törvény**
46§ (1.) bekezdés b) pontja alapján valamint a 46.§ (4) bekezdés a) pontja alapján.

4.Hasznóbérlő köteles a hasznóbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni,
azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni.

5.A hasznóbérlet tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos közterhek (földadó)viselésére a
Hasznóbérlő kötelezett.

6.A hasznóbérlet tárgyát képező ingatlant al-hasznóbérletbe adni tilos!

7.A szerződő felek jelen hasznóbérleti szerződést ~~2025.11.03.~~ ~~.....~~ ~~2025.11.03.~~ ~~.....~~
határozott időre kötik, ez idő alatt a felmondásra az alábbi szabályok irányadók:

- A tulajdonos köteles megfizetni a Hasznóbérlő tartós befektetéseit.
- Hasznóbérlő a határozott idő lejártá előtt történő felmondása esetén tartós befektetéseit a Hasznóbérbeadótól követelheti.
- Határozott idő leteltével megszűnő hasznóbérleti szerződés esetén a hasznóbérlő tartós befektetéseit nem követelheti.

8.A szerződés megszűnése esetén a Hasznóbérlő köteles a hasznóbérlet tárgyát olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

9.A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Szabályi az irányadóak, illetve 2013. évi CXXII Földforgalmi törvény és a 2013. évi CXXII a mező-és erdőgazdasági földek

forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény.

10. Nyilatkozat: a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról.

Varga Ferenc nyilatkozom, hogy földművesnek minősülök megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek mivel, hogy a törvény szerint nyilvántartásba földművesként kerültem bejegyzésre.

11. Nyilatkozat: a jogszabályi előírások betartásáról és a jogkövetkezmények vállalásáról.

Varga Ferenc. nyilatkozom, hogy

a) A földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokban lévő föld terület nagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtok maximumot.

b) Elfogadom és tudomásul veszem miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az

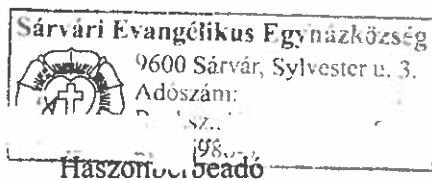
ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, és

bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett föld terület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

c) A föld használatát a törvényben meghatározott esetek kivételével másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.

d) Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

Kelt Sárvar, 2025.12.04.



.....
Haszonbérbevevő

1. tanú neve
Lakcíme
Személyi szám

2. tanú neve
Lakcíme
Személyi szám