

1. Földhasználati jogátörvény szerinti földhasználati jogok napja: 2025. 08. 22.
Köztársasági ünnep napja: 2025. 08. 22.
Az előzőekben említett jogok jogszabályi szabályozás megkezdése napja: 2025. 09. 15.
Ehhez a földhasználati joghoz tartozó földhasználati jogok napja: 2025. 09. 15.
Földhasználati jogok napja: 2025. 09. 15.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

A haszonbérlet adatai:

Családi és utónév: dr. Pócsikné dr. Vachán Anna
Szül. név:
Szül. hely és idő:
Anyja neve:
Lakcíme: 9600 Sárospatak, Sárospatak u. 31/B.
Személyi száma:
Állampolgársága: magyar
Kamarai nyilvántartási száma:

Tulajdonos:

Családi és utónév: Bolla Balázs Szabolcs
Szül. név:
Szül. hely és idő (év. hó. nap):
Anyja neve:
Lakcíme: 9600 Sárospatak, Garóczy Géza utca 23/B. 2/2.
Személyi száma:
Állampolgársága: magyar
Tulajdoni hányad: 1/1

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	terület nagysága (ha, m ²)	terület aranykorona értéke	művelési ága
Sárospatak	074/11	1,4499	58,00	szőlő

Haszonbérlet díja: 80.000 Ft / ha / év

A díj fizetésének ideje: minden év december 15.

A díj fizetésének módja: utalás

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2025. 08. 22.

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2035. 12. 31.

dr. Pócsikné dr. Vekári Ágnes

1. Alulírott.....nyilatkozom, hogy

1.1. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) 42. § (1) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40. § -ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.

1.2. Az Fftv. 42. § (3) bekezdése alapján nyilatkozom arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

1.3. A jogi következmények tudatában kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő földterület nagysága nem haladja meg az Fftv. szerinti birtokmaximumot. Tudomásul veszem, hogy az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozatom valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

1.4. Nyilatkozom, hogy előhaszonbérletre jogosult vagyok az Fftv. 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján, mint olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, továbbá az Fftv. 46. § (4) bekezdés a) pontja szerint családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja.

2. Kijelentem, hogy megfelelek az Fftv. 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek. Nyilvántartásba vétel *510,002/2019.01.07* számú határozattal megtörtént. ** volt haszonbérletre * jwr. 2025.08.16*

3. Nyilatkozom, hogy a szerződésben feltüntetett adatok a valóságnak és a haszonbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

Kelt: *Sárvár*év *2025* hó *08* nap *15*

Használatba adó

Földhasználó

Előttünk, mint tanuk előtt:

Tanu 1.

Tanu 2.

Név

Név

Lakcím:

Lakcím:

Szig. sz.

Szig. sz.