

ut korábbi postán tartózkodó használati jog: 2025. 10. 03.
Kötelező kezdő napja: 2025. 10. 03.
Mely létrejött a fentebb megnevezett jogok gyakorlására
Mely létrejött a fentebb megnevezett jogok gyakorlására

Vas Vármegyei Kormányhivatal		
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.		
Érkezett: 2025. Szept. 29.		
586 147/2025		szám: Melleklet
Posztum	Ülőszám	Ugyan

Név: Kondor Istvánné, szül. név: szül. hely, idő: , anyja neve:

lakcím: 9608 Sárvár, Rábasömjéni u. 26., személyazonosító jele (szem. szám):

állampolgársága: Magyar, adóazonosító jele/adószáma:

-hasznélvezője, özvegyi jog jogosultja,- mint hasznbérbe adó, és a

Sárvári Gazda Kft, székhely: 9600 Sárvár. Sársziget u. 35., cégjegyzékszám:

adószám:

statisztikai azonosító:

, eljáró tisztségviselő neve: Németh Árpádné

Lakcíme: 9608 Sárvár, Rábasömjéni u.41., Agrárkamara azonosító szám:

mint

hasznbérbe vevő

között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy hasznbérbe adó tulajdonát képezi (k) az alábbi ingatlan (ok):

Az ingatlan helye:	Helyrajzi szám:	Művelési ág:	Terület (ha):	Aranykorona összesen:	Tulajdoni hányad	mindenkori állami tám. %-a
Sárvár	069/6	szántó	0,191	5,98	1/3	90

- 1.1 Az ingatlant(ok) az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik: -

2. Hasznbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan(ok) használatát hasznbérlet jogcímén átengedi Hasznbérbe Vevő részére, Hasznbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant(ok) használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben hasznbért fizet.

3. A használat kezdő időpontja: 2025. September 26.

A használat lejáratának időpontja: 2030. december 31.

Az egész területet a Sárvári Gazda Kft használja.

4. Hasznbérlet díj alapja: A mindenkori állami támogatás.

Számítás módja: tárgyév megelőző év állami támogatásból számított százalékos érték, ahol az aranykorona érték a mérvadó, hektáronként. (A százalék mértékét a fenti táblázat mutatja)

A díj fizetésének ideje: évente legkésőbb tárgyév utolsó napja

A díj fizetésének módja: Postai utalás

5. Hasznbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant(ok) a szerződés hatályba lépését követő napon Hasznbérbe Vevő birtokába adja.

6. Hasznbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1) - (4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

7. A Hasznbérbe Vevő nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

8. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
9. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában foglaltakban, hogy mezőgazdasági termelő szervezetnek minősül.
10. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (l) bek. f. pontja szerint, előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 38-59. §-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Sárvár, 2025. September 26.

Sárvári Gazda Kft.
9600 Sárvár, Sársziget út. 35
Adószám: 24660055-2-18
Bsz: 10101775 17777750 09000000

.....
Haszonbérbe Adó

.....
Haszonbérbe Vevő
/szervezet esetén képviselő aláírása
és bélyegző-lenyomat/

Tanúk (név, lakcím, aláírás):

1.

2.