

A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2025. 02. 25.  
Közlelés kezdő napja: 2025. 02. 26.  
Az első hamonbérletre jogonult jogtulajdonosok  
megjelölése nyitva álló 15 napos határidő kezdő  
napja: 2025. 03. 12.  
E határidő jogszűtő.  
Zárás napja: 2025. 03. 13.

Haszonbérleti szerződés



Vas Vármegyei Kormányhivatal	
Béke utca 1. Székhely: Földművelésügyi Osztály	
2025 FEBR 12.	
585247	szám: Földhivatal
Utószáma	Ujant

Mely létrejött:  
Név: Császár Ibolya Gabriella  
Születési hely, idő:

Név: Szalay Gergő  
Születési hely, idő:

Lakcíme: 9643 Jákfa Kossuth u. 19.  
Személyi szám:  
Anyja neve:  
Állampolgársága: magyar  
Adóazonosító:  
Agrárkamarai azonosító:  
mint haszonbérbe adó, és

Lakcíme: 9512 Ostffyasszonyfa Hegyaljai  
u.27  
Személyi szám:  
Anyja neve:  
Állampolgársága: magyar  
Adóazonosító:  
Agrárkamarai azonosító:  
mint haszonbérbe vevő.

1. A felek rögzítik, hogy a haszonbérbe adó tulajdonát képezi(k) az alábbi ingatlan(ok).

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	terület nagysága (ha, m <sup>2</sup> )	terület aranykorona értéke	művelési ága
Sárvár	06/8	0,7751ha	24,26	szántó

Tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlant az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik:

- A haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát, haszonbérlet jogcímén átengedi a Haszonbérbe Vevő részére, a Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
- A használat kezdő időpontja: .....2025. 02. 08. A használat lejártának időpontja: .....2030.12.15...
- A haszonbérlet díja: .....85.000Ft/ha/Év..... A díj fizetésnek ideje: ...minden év dec.15.....  
A fizetés módja: .....Postai csekk.....
- A Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon a Haszonbérbe Vevő birtokába adja.

Nyilatkozatok:

1.)

A haszonbérelő a 2013. évi CXXII. törvény 40.§ (1) bek. alapján kijelenti, hogy

földművesnek minősül. Nyilvántartásba vétel .....510418/2014....számú határozattal megtörtént.

- 2.) A hasznobérlő kijelenti, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, továbbá a Földforgalmi tv. 40.§ (1) – (4) bekezdéseiben és 41.§-ában foglaltaknak a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel.
- 3.) A hasznobérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló díjtarozása.
- 4.) A hasznobérlő kijelenti, hogy ezen hasznobérlettel birtokába kerülő termőfölddel együtt a birtokában lévő termőföld területnagysága nem haladja meg a földtörvényben meghatározott birtokmaximumot. (2013. évi CXXII. tv. 16.§ (2) bek.) ,
- 5.) A felek rögzítik, hogy a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. számú melléklet 9.4.1. pontja értelmében adómentes a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld hasznobérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a hasznobérlet időtartama az 5 évet (az adómentesség feltételéül szabott időtartam) eléri.
- 6.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen Hasznobérleti Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény hasznobérletre vonatkozó szabályai és egyéb kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.
- 7.) A Hasznobérbe Vevő nyilatkozik, hogy előhasznobérletre jogosult a Földforgalmi törvény **46§ d)** az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználat helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a hasznobérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
- 8.) Nyilatkozom, hogy a szerződésben feltüntetett adatok a valóságnak és a hasznobérleti szerződésben foglaltaknak megfelelnek!

Kelt: 2025. 08. 08. ....

.....  
Használatba adó

.....  
Földhasználó

Előttük mint tanúk előtt:

...  
Tanú 1.  
Név:  
Lakcím:  
Szig.sz.:

.....  
Tanú 2.  
Név.  
Lakcím:  
Szig.sz: