

ut komáromi postán tényleg kifizetve napja: 2024.09.25.
Közös kezdő napja: 2024.09.26.
Az előhaszonbérletre jogosult jogtuladkozatának megjelölése
Napos birtokos napja: 2024.10.10.
Küldés napja: 2024.10.11.

Vas Vármegyei Kormányhivatal	
Földhivatali Földhasználati Osztály	
2024. Szeptember 15.	
585723/2024	
Utazás	



Föld haszonbérleti szerződés határozott időre

Amely létrejött egyrészről Szlovenszky István Jánosné születési neve magyar állampolgár (szül.: , an.: , személyi azonosító: adóazonosító jele: 1026 Budapest 02, Guyon köz 6. 1 em. 3. a. szám alatti lakos, tartózkodási hely: 8096 Sükörő, Hóvirág utca 8. szám, haszonbérbe adó, a továbbiakban: „**Haszonbérbe adó**”,

másrészről Geiger Zsolt születési neve magyar állampolgár (szül.: an.: , személyi azonosító: adóazonosító jele: NAK nyilvántartási szám: Földműves nyilvántartási szám: Sárvári Járási Földhivatal) 9671 Sitke, Kossuth utca 59. szám alatti lakos, haszonbérlet, a továbbiakban: „**Haszonbérlet**”

(a Haszonbérbe adók és a Haszonbérlet a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**”) között az alulírott helyen és napon a következő feltételek szerint (a továbbiakban: „**Szerződés**”).

1. A Sárvár 0463/14 helyrajzi számú „szántó” művelési ágú, 5 ha 3131 m² területű, 117,99 AK értékű külterületi ingatlan 1/1 arányban Haszonbérbe adó tulajdonát képezi. Az ingatlant terheli az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság javára bejegyzett „Árvízvédelmi víztározó céljára kijelölve” bejegyzés.
2. Haszonbérbe adó haszonbérlet jogcímén átengedi az 1. pontban feltüntetett ingatlan használatát Haszonbérletnek. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi 2024. december 01. napjától kezdődően határozott időtartamra, 2029. december 31. napjáig az 1. pontban meghatározott ingatlant. A földhasználati jogosultságot Haszonbérlet, mint magyar állampolgár, földműves szerzi meg, földműves nyilvántartási száma Sárvári Járási Földhivatal
3. Haszonbérlet földműves vállalja, hogy haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. Törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében foglaltaknak, magára vonatkozóan a földműves jogállást folyamatosan fenntartja, továbbá nem esik a 41. § korlátozó rendelkezéseinek hatálya alá.
4. Haszonbérlet kijelenti, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 16. §. (2)-(5) bekezdéseiben foglaltaknak, azaz az általa megszerzett föld birtoka a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával nem éri el a birtokmaximum (1200 hektár) mértéket. Elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
5. Haszonbérlet kijelenti és vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és a használat során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
6. Haszonbérlet kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
7. Haszonbérlet kijelenti, hogy haszonbérlet tárgyát képező ingatlan tekintetében előhaszonbérletre jogosult. Előhaszonbérleti jogosultság a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés d) pontja szerinti jogcímen illeti meg, mint az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. A jogosulti csoporton belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (4) bekezdés a) pontja szerint östermelők családi gazdaságának tagja (Nyt. szám: OCSG-).

Szlovenszky István Jánosné
haszonbérbe adó

Geiger Zsolt
haszonbérlet

8. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan hasznóbérletéért járó hasznóbér egy évre 80.000,- Ft, azaz Nyolcvanezer forint/ha/év. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a hasznóbér mértékét 2026. évtől kezdődően évente felülvizsgálják. A hasznóbér megfizetése évenként utólag, legkésőbb minden év december 01. napjáig esedékes átutalással vagy belföldi postautalvány útján.
9. A Hasznóbérlő jogosult az Ingatlan használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően. A Hasznóbérlő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
10. A Hasznóbérlő az Ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt hasznóbérbe további személynek nem adhatja.
11. A hasznóbérleti szerződés csak a hatályos jogszabályok által meghatározott módon szüntethető meg, figyelemmel a határozott időre.
12. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a felek kötelesek egymással elszámolni.
13. A jelen Szerződés megszűnése esetén a Hasznóbérlő köteles az Ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetészerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
14. A Hasznóbérlő kijelenti, hogy a jelen Szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény tulajdonszerzésre és birtokmaximumra vonatkozó rendelkezéseit.

Jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.), a 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) és a 2013. évi V. törvény (Ptk.) szabályai az irányadóak.

Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien magyar állampolgárok, rendelkezési jogukban korlátozva nincsenek.

Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasták és értelmezés, valamint megmagyarázás után azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: ... Sz. Istv., 2024. ... 09. ... 16.

Szlovenszky István Jánosné
hasznóbérbe adó

Géi
hasznóbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:

Tanú:

Aláírás:.....

Aláírás:.....

Név:.....

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....