

A kormányzati portálon közzétett
napja: 2022. 12. 14. közzététel kezdő napja: 2022. 12. 15.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megkötésével
nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2023. 01. 09.
E határidő jogvesztő.

Föld haszonbérleti szerződés határozott időre

Létrejött napja: 2023. 01. 10.
Amely létrejött egyrészről **Kovács Róbert József**

Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály		
Erkezett: 20.....	Szám: Földhivatal/.....	
Előszám:	Utószám:	Első:

magyar állampolgár

.) 9600 Sárvár, Tompa Mihály utca 11. szám alatti lakos, haszonbérbe adó, a továbbiakban:
„**Haszonbérbe adó**”,

másrészről **Geiger Zsolt** : magyar állampolgár

.) 9671 Sitke,
Kossuth utca 59. szám alatti lakos, haszonbérelő, a továbbiakban: „**Haszonbérelő**”
(a Haszonbérbe adó és a Haszonbérelő a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**”)
között az alulírott helyen és napon a következő feltételek szerint (a továbbiakban: „**Szerződés**”).

1. A Sárvár 0435/8 helyrajzi számú „szántó” művelési ágú, 8061 m² területű, 19,63 AK értékű külterületi ingatlan 1/1 arányban Haszonbérbe adó tulajdonát képezi.
2. Haszonbérbe adó haszonbérlet jogcímén átengedi a föld használatát haszonbérelőnek. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi jelen szerződés aláírásának napjától kezdődően határozott időtartamra, 2027. december 31. napjáig az 1. pontban meghatározott ingatlant. A földhasználati jogosultságot haszonbérelő mint magyar állampolgár, földműves szerzi meg, földműves nyilvántartási száma Sárvári Járási Földhivatal 510088/2015.
3. Haszonbérelő földműves vállalja, hogy haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. Törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében foglaltaknak, magára vonatkozóan a földműves jogállást folyamatosan fenntartja, továbbá nem esik a 41. § korlátozó rendelkezéseinek hatálya alá.
4. Haszonbérelő kijelenti, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 16. §. (2)-(5) bekezdéseiben foglaltaknak, azaz az általa megszerzett föld birtoka a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával nem éri el a birtokmaximum (1200 hektár) mértéket.
Elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
5. Haszonbérelő kijelenti és vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és a használat során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
6. Haszonbérelő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
7. Haszonbérelő kijelenti, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlan tekintetében előhaszonbérletre jogosult. Előhaszonbérleti jogosultság a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja szerinti jogcímen illeti meg, mint a volt haszonbérelő olyan földművest, akinek a lakóhelye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. Haszonbérelő az ingatlant a haszonbérleti szerződés közzétételét követően közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül feles bérleti szerződés alapján használja, így a 2013. évi CXXII. törvény 47. § (1) és (2) bekezdései alapján megilleti fent nevezett előhaszonbérleti jog.
8. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan haszonbérletéért járó haszonbér egy évre 100.000,- Ft, azaz Százezer forint/év. A haszonbér megfizetése évenként utólag, legkésőbb minden év december 31. napjáig esedékes belföldi postautalvány útján.
9. A Haszonbérelő jogosult az Ingatlan használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően. A Haszonbérelő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
10. A Haszonbérelő az Ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.

Kovács Róbert József
haszonbérbe adó

Geiger Zsolt
haszonbérelő

11. A haszonbérleti szerződés csak a hatályos jogszabályok által meghatározott módon szüntethető meg, figyelemmel a határozott időre.
12. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a felek kötelesek egymással elszámolni.
13. A jelen Szerződés megszűnése esetén a Haszonbérelő köteles az Ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
14. A Haszonbérelő kijelenti, hogy a jelen Szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény tulajdonszerzésre és birtokmaximumra vonatkozó rendelkezéseit.

Jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.), a 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) és a 2013. évi V. törvény (Ptk.)szabályai az irányadóak.

Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien magyar állampolgárok, rendelkezési jogukban korlátozva nincsenek.

Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasták és értelmezés, valamint megmagyarázás után azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Sitke, 2022. november. ³⁰.....

Kovács Róbert József
haszonbérbe adó

Geiger Zsolt
haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:

Tanú:

Aláírás:.....

Aláírás:.....

Név:.....

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....