

1. kormányzati portálon történő közzététel napja: 2025. 05. 05.  
Közvet kezdő napja: 2025. 05. 07.  
A előhasználatra jogomlt joggyoldhatósághal megkötésére  
napra álló 15 napos határidő utolsó napja:  
2025. 05. 21. E határidő jogszabály.  
Közvet napja: 2025. 05. 22.

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

585.377/2025



A hasznobérlo adatai:

Családi és utónév: Makrané Polczik Éva  
Szül. név:  
Szül. hely és idő:  
Anyja neve:  
Lakcíme: 9600 Sárospatak, Sárospataki u. 31/B.  
Személyi száma:  
Állampolgársága: magyar  
Kamarai nyilvántartási száma:

Tulajdonos:

Családi és utónév: Rózsa Éva  
Szül. név:  
Szül. hely és idő (év, hó, nap):  
Anyja neve:  
Lakcíme: 9700 Szombathely, Munkás Zs. u. 30.  
Személyi száma:  
Állampolgársága: magyar  
Tulajdoni hányad: 1/1

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	terület nagysága (ha, m <sup>2</sup> )	terület aranykorona értéke	művelési ága
Sárospatak	037/10	0,6532	20,45	szántó

Hasznobérlet díja: ~~80.000 Ft/ha/év~~ 30kg búza/ha/év értéke pr.

A díj fizetésének ideje: minden év december 15. - ig

A díj fizetésének módja: utalás

Hasznobérlet kezdetének időpontja: 2025. 05. 01.

Hasznobérlet befejezésének időpontja: 2035. 12. 31.

Makrané Polcz Á. Éva

1. Alulírott.....nyilatkozom, hogy

1.1. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) 42. § (1) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40. § -ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.

1.2. Az Fftv. 42. § (3) bekezdése alapján nyilatkozom arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom.

1.3. A jogi következmények tudatában kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld hasznóbérbe vételével a már birtokomban lévő földterület nagysága nem haladja meg az Fftv. szerinti birtokmaximumot. Tudomásul veszem, hogy az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozatom valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a hasznóbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

1.4. Nyilatkozom, hogy előhasznóbérletre jogosult vagyok az Fftv. 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján, mint a volt hasznóbérlő olyan földműves, illetve mezőgazdasági termelőszervezet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a hasznóbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van

2. Kijelentem, hogy megfelelek az Fftv. 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek. Nyilvántartásba vétel .....számú határozattal megtörtént.

3. Nyilatkozom, hogy a szerződésben feltüntetett adatok a valóságnak és a hasznóbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

Kelt: .....  
Sárospatak 2025. év 04. hó 23. nap

.....  
Használatba adó

.....  
Földhasználó

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....  
Tanu 1.

.....  
Tanu 2.

Név: .....

Név: .....

Lakcím: .....

Lakcím: .....

Szig. sz.: .....

Szig. sz.;