

A haszonbérleti szerződés hatálybalépésének kezdési napja: 2026. 02. 28.
Köztérhasználati díj napja: 2026. 02. 28.
Az előhatalmazás jogáról szóló jogszabályokkal összhangban meg kell
nyitni a díj 15 napos határidő utolsó napja: 2026. 03. 15.
A határidő jogáról szóló törvény napja: 2026. 03. 15.



Haszonbérleti szerződés erdőnek nem minősülő termőföld haszonbérletére

Amely létrejött: alulírott helyen és időben,

Név: **Polgár Zoltán**

Születési név:

Lakcím: **9600 Sárvár, Bartók B. u. 7.** DALAI BÉLA MÁTYÁS UTCA 1/A

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jel:

Személyi azonosító:

Haszonbérbeadó

, mint

(továbbiakban: Haszonbérbeadó), valamint

Varga Ferenc (Születési név:

, 9600, Sárvár, Fekete-híd u. 30. Anyja neve:

Születési hely, idő:

Személyi azonosító:

Adóazonosító

jel:

Adószám:

Agrárkamara reg.szám:)

Reg.szám:

)

mint haszonbérbevevő (továbbiakban:

haszonbérlet) között az alábbi feltételek alapján mezőgazdaságilag művelt föld haszonbérletének tárgyában.

1. A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérlető haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonában lévő **Sárvár 0335/1** hrsz alatt szereplő **3266 m²** területű **10,22 AK** értékű szántó művelési ágú ingatlant.

2. Az 1. pontban megjelölt ingatlan haszonbérlet a szereplő felek:³⁵kg/AK/év étkezési búza árában állapítják meg, amelyet a Haszonbérlető a Ptk. Szabályai szerint utólag a gazdasági év végét követő 30 napon belül, de legkésőbb minden év november 31-ig köteles megfizetni a Haszonbérbeadóknak banki átutalással ~~vagy postai esckken~~.

3. A **Sárvár 0335/1** hrsz-ú ingatlan vonatkozásában előhaszonbérletre jogosult vagyok, a **2013. évi CXXII. törvény 46§ (1.) bekezdés a) pontja alapján valamint a 46.§ (4) bekezdés a) pontja alapján.**

4. Haszonbérlető köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni.

5. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos közterhek (földadó) viselésére a Haszonbérlető kötelezett.

6. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlant al-haszonbérletbe adni tilos!

7. A szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést **2026.03.08. - 2036.03.08.** határozott időre kötik, ez idő alatt a felmondásra az alábbi szabályok irányadók:

-A tulajdonos köteles megfizetni a Haszonbérlető tartós befektetéseit.

-Haszonbérlető a határozott idő lejártá előtt történő felmondása esetén tartós befektetéseit a Haszonbérbeadótól követelheti.

-Határozott idő leteltével megszűnő haszonbérleti szerződés esetén a haszonbérlető tartós befektetéseit nem követelheti.

8. A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérlető köteles a haszonbérlet tárgyát olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

9.A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Szabályi az irányadóak, illetve 2013. évi CXXII Földforgalmi törvény és a 2013. évi CXXII a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény.

10.Nyilatkozat:a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról.

Varga Ferenc nyilatkozom, hogy földművesnek minősülök megfelelek a Földforgalmi tv.5.§ 7. Pontjában meghatározott feltételeknek mivel, hogy a törvény szerint nyilvántartásba földművesként kerültem bejegyzésre.

11.Nyilatkozat:a jogszabályi előírások betartásáról és a jogkövetkezmények vállalásáról.

Varga Ferenc. nyilatkozom, hogy

a)A földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtok maximumot.

b)Elfogadom és tudomásul veszem miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az

ba)a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, és

bb)a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett föld terület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

c)A föld használatát a törvényben meghatározott esetek kivételével másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.

d)Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

Kelt: 2026.02.16.

.....
Haszónbérbeadó

.....
Haszónbérbevevő

.....
1.tanú neve

Lakcíme

Személyi szám

.....
2.tanú neve

Lakcíme:

Személyi szám