

ut koronápostán történő közzététel napja: 2024. 11. 06.

Kötelező közzététel napja: 2024. 11. 07.

ut előhasználati jogról jogszabályi határozatban megítélésre kerülő
15 napos határidő való napja: 2024. 11. 21. # határidő jogszabály
felvétel napja: 2024. 11. 22.

Haszonbérleti szerződés erdőnek nem minősülő termőföld haszonbérletére

Amely létrejött: alulírott helyen és időben,

Név: **Enzsöl Róbert**

Születési név:

Lakcím: **9600 Sárvár, Újsziget u. 7.**

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jel:

Személyi azonosító:

Haszonbérbeadó **magyar állampolgár**, mint

(továbbiakban: Haszonbérbeadó), valamint

Varga Ferenc (Születési név:

, 9600, Sárvár, Fekete-híd u. 30, Anyja neve:

, Szül. hely, idő:

, Személyi azonosító

Adóazonosító

jel:

Adószám:

Agrárkamrai reg.szám:

Reg.szám:

magyar állampolgár)

mint haszonbérbevevő (továbbiakban:

haszonbérelő) között az alábbi feltételek alapján mezőgazdaságilag művelt föld haszonbérletének tárgyában.

1. A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérelő haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonában lévő Sárvár 0331/2 hrsz alatt

szereplő 2558 m² területű 12 AK értékű szántó művelési ágú ingatlant.

2. Az 1. pontban megjelölt ingatlan haszonbérét a szereplő felek: 35 kg/AK/év összegben állapítják meg, amelyet a Haszonbérelő a Ptk. Szabályai szerint utólag a gazdasági év végét követő 30 napon belül, de legkésőbb minden év november 31-ig köteles megfizetni a Haszonbérbeadónak banki átutalással vagy postai esekken.

3. A Sárvár 0331/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában előhaszonbérletre jogosult vagyok, a **2013. évi CXXII. törvény 46§ (1.) bekezdés a) pontja alapján valamint a 46§ (4) bekezdés a) pontja alapján.**

4. Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni.

5. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos közterhek (földadó) viselésére a Haszonbérelő kötelezett.

6. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlant al-haszonbérletbe adni tilos!

7. A szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést 2024. 11. 25. - 2034. 11. 31. határozott időre kötik, ez idő alatt a felmondásra az alábbi szabályok irányadók:

- A tulajdonos köteles megfizetni a Haszonbérelő tartós befektetéseit.

- Haszonbérelő a határozott idő lejártá előtt történő felmondása esetén tartós befektetéseit a Haszonbérbeadótól követelheti.

- Határozott idő leteltével megszűnő haszonbérleti szerződés esetén a haszonbérelő tartós befektetéseit nem követelheti.

8. A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

Vis Varmegyei Kormányhivatal		
Földhivatali Osztály		
2024 OKT 28. F. Jnn		
580581 SÁRVÁR		
helység	ülési	terület

9.A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Szabályi az irányadóak, illetve 2013. évi CXXII Földforgalmi törvény és a 2013. évi CXXII a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény.

10.Nyilatkozat:a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról.

Varga Ferenc nyilatkozom, hogy földművesnek minősülök megfelelek a Földforgalmi tv.5.§ 7. Pontjában meghatározott feltételeknek mivel, hogy a törvény szerint nyilvántartásba földművesként kerültem bejegyzésre.

11.Nyilatkozat:a jogszabályi előírások betartásáról és a jogkövetkezmények vállalásáról.

Varga Ferenc. nyilatkozom, hogy

a)A földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtok maximumot.

b)Elfogadom és tudomásul veszem miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatom valótlanága, úgy az

ba)a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, és

bb)a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartalma alatt, a jogsértéssel érintett föld terület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

c)A föld használatát a törvényben meghatározott esetek kivételével másnak nem engedem át, azt magam használok és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.

d)Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

Kelt,*SÁRVÁK 2024.X.25*

.....
~~Haszonbérbeadó~~

.....
Haszonbérbevevő

.....
1.tanú neve
Lakcíme,
Személyi szám

.....
2.tanú neve
Lakcíme
Személyi szám