

A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2025. 01. 13.
Közzététel kezdő napja: 2025. 01. 14.
Az előhasználati jogra jogosult jogtulakodóknak megnevezése:
Nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2025. 01. 28.
= határidő jogtulakodó: Feltétel napja: 2025. 01. 29.

Haszonbérleti szerződés erdőnek nem minősülő termőföld használatára

Közösen nyilatkozunk, hogy a haszonbérbeadásra a hasznélvező jogosult!

Amely létrejött: alulírott helyen és időben,

Név: **Bujtás Norbert**

Születési név:

Lakcím: **1181 Budapest, Reviczki Gyula utca 59 7/116**

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jel:

Személyi azonosító:

Haszonbérbeadó magyar állampolgár,

Név: **Karlinszki Szilvia**

Születési név:

Lakcím: **9600 Sárvár, Tilosálja utca 10**

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jel: ..

Személyi azonosító:

Haszonbérbeadó magyar állampolgár,

Név: **Bujtás Istvánné**

Születési név:

Lakcím: **9600 Sárvár, Világos u. 19**

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jel: ..

Személyi azonosító:

Hasznélvező magyar állampolgár, mint

(továbbiakban: Haszonbérbeadó), valamint

Varga Ferenc(Születési név: ..

9600,Sárvár,Fekete-híd u. 30. Anyja neve:

.. Szül. hely, idő:

Személyi azonosító: ..

Adóazonosító

Adószám: ..

Agrárkamrai reg.szám:

Reg.szám:

magyar állampolgár)

mint hasznélvező (továbbiakban:

hasznélvező) között az alábbi feltételek alapján mezőgazdaságilag művelt föld hasznélvezetének tárgyában.

1.A Hasznélvező hasznélvezőbe adja, a Hasznélvező hasznélvezőbe veszi a hasznélvező tulajdonában lévő **Sárvár 0320/73** hrsz alatt szereplő **3940 m²** területű **9,26 AK** értékű szántó művelési ágú ingatlant. Az ingatlan tulajdoni hányada a következő képpen oszlik meg: Bujtás Norbert 1/2-ed és Karlinszki Szilvia 1/2-ed részben tulajdonos.

2.Az 1. pontban megjelölt ingatlan hasznélvező a szereplő felek:.....kg/AK/év étkezési búza árában állapítják meg, amelyet a Hasznélvező a Ptk. Szabályai szerint utólag a gazdasági év végét követő 30 napon belül, de legkésőbb minden év november 31-ig köteles megfizetni a Hasznélvezőnek (**Bujtás Istvánné**) banki átutalással vagy ~~postai csekk~~.

3.A **Sárvár 0320/73** hrsz-ú ingatlan vonatkozásában előhasznélvezőre jogosult vagyok, a **2013.évi CXXII. törvény 46§ (1.) bekezdés a) pontja alapján valamint a 46.§ (4) bekezdés a) pontja alapján.**

4.Hasznélvező köteles a hasznélvező tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni.

5.A hasznélvező tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos közterhek (földadó)viselésére a Hasznélvező kötelezett.

Vas Vármegyei Kormányhivatal		
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály		
Érkezett: 2024 DEC 23.		
586021	Szám	Működési
Adó	Utószám	Ügyint.

6.A haszonbérlet tárgyát képező ingatlant al-haszonbérletbe adni tilos!

7.A szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést 2024.XII.20 - 2034.XII.30 határozott időre kötik, ez idő alatt a felmondásra az alábbi szabályok irányadók:

-A tulajdonos köteles megfizetni a Haszonbérelő tartós befektetéseit.

-Haszonbérelő a határozott idő lejártá előtt történő felmondása esetén tartós befektetéseit a Haszonbérbeadótól követelheti.

-Határozott idő leteltével megszűnő haszonbérleti szerződés esetén a haszonbérelő tartós befektetéseit nem követelheti.

8.A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

9.A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Szabályi az irányadóak, illetve 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény és a 2013. évi CXXII. a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény.

10.Nyilatkozat:a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról.

Varga Ferenc nyilatkozom, hogy földművesnek minősülök megfelelek a Földforgalmi tv.5.§ 7. Pontjában meghatározott feltételeknek mivel, hogy a törvény szerint nyilvántartásba földművesként kerültem bejegyzésre.

11.Nyilatkozat:a jogszabályi előírások betartásáról és a jogkövetkezmények vállalásáról.

Varga Ferenc. nyilatkozom, hogy

a)A földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtok maximumot.

b)Elfogadom és tudomásul veszem miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az

ba)a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, és

bb)a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartalma alatt, a jogsértéssel érintett föld terület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

c)A föld használatát a törvényben meghatározott esetek kivételével másnak nem engedem át, azt magam használok és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.

d)Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

Kelt,Sárovár 2024.XII.20

.....
Haszonbérbeadó

.....
Haszonbérbeadó

.....
Haszonélvező

.....
Haszonbérbevevő

1.tanú neve
Lakcíme
Személyi szám

2.tanú neve
Lakcím
Személyi szám