

A haszonbérleti szerződés felkötésének napja: 2014.11.19.
Körlet's kezdő napja: 2014.11.20.
Az előhaznabérleti jogomél joggyalabérletének megkötése gha álló 15 napos
halandó utolsó napja: 2015.01.02.
Levelez: napja: 2015.01.02.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: Takácsné Molnár Jolán szül.hely, idő...

anyja neve...

..személy azonosító száma: ..

állampolgársága: magyar

adóazonosító jele: ..

lakcím: 97-02. Szombathelyi Török u. 4.

tulajdoni hányad:1/1..... mint haszonbérbe adó

másrészről:

Név: Jobbikszér 2001 Bt 9672 Gerge, Kossuth Lajos utca 15/a Adószám

cg:

Stat.szám: ..

Agrárkamaraí azonosító szám: ..

mint haszonbérbe vevő között (képviselel Ódor Ferenc, 9672 Gerge, Kossuth

Lajos utca 15/a szám alatti lakos)

a továbbiakban mint Haszonbérlelő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlelő pedig haszonbérbe veszi

Szombathelyi külterület 0320/59..... helyrajzi számon nyilvántartott, 3.940 m2
alapterületű, szőlő művelési águ,9,26.....aranykorona értékű földrésztlet.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrésztlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A használat kezdő időpontja haszonbérleti szerződés aláírásának napja

A használat lejártának időpontja 2014.12.31.

A haszonbérleti díj.....40.000 Ft.....tárgyév december 31-ig értelmezéssel.

3. A lejárat előtt 6 hónappal a haszonbérbe adó nyilatkozhat a szerződés meghosszabítása vagy megszüntetése tárgyában. Amennyiben nem nyilatkozik a szerződés a gazdasági év végéig automatikusan meghosszabbodik.

4. Haszonbérlelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

Haszonbérlelő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

5. Haszonbérlelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;

b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt magam használom;

c., a szerződés időtartama alatt az adott földrésztletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d., nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e., (amennyiben Haszonbérlo pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
f., (amennyiben Haszonbérlo újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet) földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
g., a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal rendelkezem: a Földforgalmi törvény 46.§ (1-a) bek alapján volt bérlo 7/10

6. (A 2014. április 30-ig nyilvánosan közzétett haszonbérleti szerződések esetén): Haszonbérlo az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a, megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre /fiatal földművesre/ pályakezdő gazdálkodóra/mezőgazdasági termelőszervezetre/újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek, függetlenül attól, hogy a földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba ez a tény még nem került bejegyzésre;
b, a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
c, elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b, pont szerinti nyilatkozatom valótlanosága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

7. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Szombathely, 2024. december 10

.....
Haszonbérbeadó

JOBBI SZER 2001-Bt. 9762 Gél
.....
Adós
Bsz: 72100282-11070313
Haszonbérlo

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Aláírás:

Aláírás: