A harmányzati portálon tölönő közzététel napja: 2026.11.13.
Közlés kezdő napja: 2026.11.14.
Az előkonzonbérletre jogosult jogvizlatkozatának megtételére a álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026.11.30.
E határidő jogvesztő. Levétel napja: 2026.12.01.

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
HATÓSÁGI IRODA
2026. NOV. 09
F. Anna
SÁRVÁR

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:
Név: **Subosits Martin Bela**
Születési név:
Szül.hely, idő:
Anyja neve:
Útlevél száma:
Állampolgárság:
Lakcím: **CH-8047 Zürich, Im Sträler 44.**
értesítési címe: **megegyezik a lakóhelyével**
a továbbiakban, mint haszonbérbe adók,
TUL. MÁNYAD 1/2

Név: **Subosits Karl Otto**
Születési név:
Szül.hely, idő:
Anyja neve:
Útlevél száma:
Állampolgárság:
Lakcím: **CH-8047 Dietikon, Im Dörfli 10.**
értesítési címe: **megegyezik a lakóhelyével**
TUL. MÁNYAD 1/2

másrészről:
Név: **Csonka András**
Születési név:
Szül.hely, idő:
Anyja neve:
Adóazonosító jele:
Személyi azonosító jele:
Állampolgárság:
Agrárkamarai tagsági azonosító:
Lakcím: **9635 Zsédeny, Petőfi utca 11.**
őstermelők családi gazdaságának száma:
értesítési címe: **megegyezik a lakóhelyével**
a továbbiakban mint haszonbérlő, között a mai napon jött létre, az alábbi feltételekkel:

- A haszonbérlet tárgya:
  A haszonbérbe adók haszonbérbe adják, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adók fele-fele arányú tulajdonában álló külterületi termőföldet:

  - ***Sárvár külterület 0320/26 hrsz.-ú***, 0,9081 ha alapterületű, 18,16 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan

- A haszonbérlő a jelen szerződésbe foglalt feltételek mellett, az 1.) pontban megjelölt termőföld egészét haszonbérbe veszi.
- A haszonbérlet időtartama:
  A haszonbérlet kezdete: **2026.** év **11.** hónap **01.** nap
  A haszonbérlet vége: **2032.** év **12.** hónap **31.** nap
  A haszonbérleti díj: **évente 200,-EURO/ha (összesen 181,62 EURO/év, haszonbérbe adónként 90,81 EURO/év)**
  A haszonbérlő a bérleti díjat tárgyév december hó 31. napjáig átutalással köteles teljesíteni a bérbeadók részére.
- haszonbérlő köteles a szerződés tárgyát képező termőföldet művelési ágának megfelelően rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban haszonbérbeadóknak átadni, ill. a szerződést megújítva azt ismételten haszonbérbe veheti.
- A haszonbérbe adók a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatják, ha a haszonbérlő:
- a haszonbérbe adók hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta;
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti.

Szerződőd felek kézjegye:

- A magánszemély haszonbérlő azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
- A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlő:
- elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
- követelheti a haszonbérbe adók hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve, egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét;
- köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a haszonbérbe adók a kötelezett költségére elvégeztethetik.
- A haszonbérlőt a 2013. évi CCXII. törvény 63. §- szerint arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved az e §-ban foglaltak szerint haszonbér-mérséklés illeti meg.
- Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell. A föld használatával összefüggő szolgalmi jog, haszonélvezeti jogok és a szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a földről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- Szerződő felek a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a területileg illetékes Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- Alulírott haszonbérlő ezennel:
  kijelentem, hogy jelen szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseinek valamint a 41. § vonatkozó rendelkezéseiben foglaltaknak, vállalom, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fogok felelni.
- vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek /Fftv.42.§(1) bekezdés/
- kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom /Fftv.42§ (3) bekezdés/
- kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot, valamint
- elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után /2013.évi CCXII. tv. 89.§. (2) bekezdés/.
- Haszonbérlő kijelentem, hogy földművesnek minősülök (Fftv. 5. § 7.)
- Haszonbérlő nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen:
  az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén előhaszonbérleti jogosultságom -mindkét termőföld vonatkozásában - a **46. § (1) bekezdés a) pontja alapján a volt haszonbérlő olyan földművest,** illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy **akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye,** illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja **legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.**

Szerződőd felek kézjegye:

17.) Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.
Kelt: Zsédeny, 2026. 11. 01.

.....

Subosits Martin Bela haszonbérbe adó

.....

Subosits Karl Otto haszonbérbe adó

.....

Csonka András haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.
név.....
lakcím
szig:..

...
aláírás

2.
név:.
lakcím.
szig:.

.....
aláírás