

A kormánykati portálon történő bejelentés napja: 2025. 02. 25.

Közlés kezdő napja: 2025. 02. 26.

Az előhasználatra jogosult jognyilatkozat napja: 2025. 03. 12.

E határidő jogorvoslati napja: 2025. 03. 13.

Hasznóbérleti szerződés erdőnek nem minősülő termőföld hasznóbérletére

Amely létrejött: alulírott helyen és időben,

Név: **Herczeg Tibor**

Születési név:

Lakcím: **9600 Sárvár, Alkotmány u. 71. 3/15**

Születési hely, idő:

Anyja neve: Adóazonosító jel:

Személyi azonosító: **Hasznóbérbeadó magyar állampolgár, mint**

(továbbiakban: Hasznóbérbeadó), valamint

Varga Ferenc (Születési név: , 9600, Sárvár, Fekete-híd u. 30, Anyja neve:

Szül. hely, idő: Személyi azonosító: Adóazonosító

jel: Adószám: Agrárkamara reg.szám

Reg.szám: **magyar állampolgár**) mint hasznóbérbevevő (továbbiakban:

hasznóbérlő) között az alábbi feltételek alapján mezőgazdaságilag művelt föld

hasznóbérletének tárgyában.



1. A Hasznóbérbeadó hasznóbérbe adja, a Hasznóbérlő hasznóbérbe veszi a hasznóbérbeadó tulajdonában lévő **Sárvár 0315/61** hrsz alatt

szereplő **8508 m²** területű **20,00 AK** értékű szántó művelési ágú ingatlant.

2. Az 1. pontban megjelölt ingatlan hasznóbérét a szereplő felek: **35**.....kg/AK/év étkezési búza árában állapítják meg, amelyet a Hasznóbérlő a Ptk. Szabályai szerint utólag a gazdasági év végét követő 30 napon belül, de legkésőbb minden év november 31-ig köteles megfizetni a Hasznóbérbeadónak banki átutalással vagy ~~postai eszközön~~.

3. A **Sárvár 0315/61** hrsz-ú ingatlan vonatkozásában előhasznóbérletre jogosult vagyok, a **2013. évi CXXII. törvény 46§ (1.) bekezdés a) pontja** alapján valamint a **46. § (4) bekezdés a) pontja** alapján.

4. Hasznóbérlő köteles a hasznóbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni.

5. A hasznóbérlet tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos közterhek (földadó) viselésére a Hasznóbérlő kötelezett.

6. A hasznóbérlet tárgyát képező ingatlant al-hasznóbérletbe adni tilos!

7. A szerződő felek jelen hasznóbérleti szerződést **2025.02.10.** **2034.11.24.** határozott időre kötik, ez idő alatt a felmondásra az alábbi szabályok irányadók:

-A tulajdonos köteles megfizetni a Hasznóbérlő tartós befektetéseit.

-Hasznóbérlő a határozott idő lejártá előtt történő felmondása esetén tartós befektetéseit a Hasznóbérbeadótól követelheti.

-Határozott idő leteltével megszűnő hasznóbérleti szerződés esetén a hasznóbérlő tartós befektetéseit nem követelheti.

8. A szerződés megszűnése esetén a Hasznóbérlő köteles a hasznóbérlet tárgyát olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

9.A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Szabályi az irányadóak, illetve 2013. évi CXXII Földforgalmi törvény és a 2013. évi CXXII a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény.

10.Nyilatkozat:a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról.

Varga Ferenc nyilatkozom, hogy földművesnek minősülök megfelelek a Földforgalmi tv.5.§ 7. Pontjában meghatározott feltételeknek mivel, hogy a törvény szerint nyilvántartásba földművesként kerültem bejegyzésre.

11.Nyilatkozat:a jogszabályi előírások betartásáról és a jogkövetkezmények vállalásáról.

Varga Ferenc. nyilatkozom, hogy

a)A földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtok maximumot.

b)Elfogadom és tudomásul veszem miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az

ba)a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, és

bb)a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartalma alatt, a jogsértéssel érintett föld terület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzesztét visszafizetését vonja maga után.

c)A föld használatát a törvényben meghatározott esetek kivételével másnak nem engedem át, azt magam használok és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.

d)Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom.

Kelt, Sátvát 2025.01.12

.....
Haszonbérbeadó

.....
Haszonberbevevő

.....
1.tanú neve

Lakcíme

Személyi szám

.....
2.tanú neve

Lakcíme

Személyi szám