

A kormányzati portálon töltendő kérelemmel napja: 2024. 05. 06.
Közlés kezdő napja: 2024. 05. 07.
Az előhasználati jogosult jognyeltesítésre jogosult jognyeltesítésre vonatkozó
napja: 2024. 05. 21. E használati jogosult
fűvel napja: 2024. 05. 22.

Használati szerződés

Amely létrejött egyrészről:

Név: Horváth József

Születési név:

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jele:

Személyi azonosító jele:

Állampolgárság: Magyar

Lakcím: 9600 Sárvár, Dévai Bíró Mátyás utca 1.

mint tulajdonos, továbbiakban, mint használati adó

másrészről:

Név: Csonka András

Születési név:

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jele:

Személyi azonosító jele:

Állampolgárság: magyar

Agrárkamara tagsági azonosító:

Lakcím: 9635 Zsédény, Petőfi utca 11.

földműves nyilvántartásba vételi határozat száma:

őstermelők családi gazdaságának száma:

a továbbiakban mint használati, között a mai napon jött létre, az alábbi feltételekkel:

- A használati tárgy:

A használati adó használati adja, a használati pedig használati veszi a használati beadó 1/1 arányú tulajdonában álló külterületi termőföldet:

Település	hrs.	művelési ág	terület/ha/	Ak-érték
Sárvár	0315/33	szántó	0,6809	16,00

- A használati a jelen szerződésbe foglalt feltételek mellett, az 1.) pontban megjelölt termőföld egészét használati veszi.

- A használati időtartama:

A használati kezdete: 2024. év 04. hónap 18. nap

A használati vége: 2029. év 10. hónap 31. nap

A használati díj: évente összesen 60.000,-Ft (hatvanezer Ft) -

- A használati a bérleti díjat tárgyév december hó 31. napjáig átutalással köteles teljesíteni a bérbeadó részére.
- használati köteles a szerződés tárgyát képező termőföldet művelési ágának megfelelően rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban használati beadónak átadni, ill. a szerződést megújítva azt ismételt használati bevéheti.

Szerződő felek kézjegye:

- A haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérelő:
- a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta;
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti.
- A magánszemély haszonbérelő azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
- A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérelő:
 - elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
 - követelheti a haszonbérbe adó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve, egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét;
 - köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a haszonbérbe adó a kötelezett költségére elvégeztetheti.
- A haszonbérelő arra az évre, amelyben elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos, a terméskieséssel arányos haszonbérmérséklést, illetőleg haszonbér – elengedést igényelhet. Erre irányuló igénylését köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbe adóval közölni.
- Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell. A föld használatával összefüggő szolgalmi jog, haszonélvezeti jogok és szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a földről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- Szerződő felek a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a területileg illetékes Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- Alulírott haszonbérelő ezennel:
 - kijelentem, hogy jelen szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésének valamint a 41. § vonatkozó rendelkezéseiben foglaltaknak, Vállalom, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fogok felelni.
 - vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azokat magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek /Fftv.42.§(1) bekezdés/
 - kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom /Fftv.42§ (3) bekezdés/
 - kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot, valamint
 - elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozatom valótlanosága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után /2013.évi CCXII. tv. 89.§. (2) bekezdés/.
 - Haszonbérelő kijelentem, hogy földművesnek minősülök (Fftv. 5. § 7.)

Szerződő felek kézjegye:

- Haszonbérő nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen: az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén előhaszonbérleti jogosultságom a répcelaki 034/6 hrsz alatti termőföld vonatkozásában a 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján a volt haszonbérő olyan földművest illet meg, akinek az életvitelszerű lakáshasználat helye, illetve akinek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

17.) Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg irták alá.

Kelt: 2024. 04. 18.

.....
Horváth László haszonbérbe adó

.....
Csonka András haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.
név
lakcím.
szig.

2.
név:
lakcím:
szig:

.....
aláírás

.....
aláírás

