

A haszonbérlet kezdésének időpontja: 2026. 03. 03.
Köztér használatának időpontja: 2026. 03. 03.
Az előterjesztés jogszabályi előírásoknak megfelelően megkötésére a 15 napos határidő eltelte napján: 2026. 03. 18.
E határidő jogszabályi előírásai alapján: 2026. 03. 18.

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Kormányhivatal Földművelésügyi Osztály
2026 FEBR 18
8536
2026.
Utaszám:
Ügyint:
7. Árm
SÁRVÁR *
KÖZTÉR HASZNÁLATI

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:
Családi és utónév: **Polányi Thomas**
Szül. név:
Szül. hely és idő (év, hó, nap):
Anyja neve:
Lakcíme: **A-1070 Wien, Seidengasse 4.**
Személyi száma: ,
Útlevel száma:
Állampolgársága:
értesítési címe:
a továbbiakban, mint haszonbérbe adó

másrészről:
Név: **Csonka András**
Születési név:
Szül.hely, idő: .
Anyja neve:
Adóazonosító jele:
Személyi azonosító jele: :
Állampolgárság:
Agrárkamara tagsági azonosító: :
Lakcím: **9635 Zsédény, Petőfi utca 11.**
őstermelők családi gazdaságának száma:
értesítési címe: **megegyezik a lakóhelyével**
a továbbiakban mint haszonbérlet, között a mai napon jött létre, az alábbi feltételekkel:

- A haszonbérlet tárgya:
A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó **1/1 arányú** tulajdonában álló alábbi külterületi termőföldeket:
 - **Sárvár, külterület 0315/21 hrsz.-ú, a) 0,1200 ha alapterületű, 0,53 AK értékű fásított terület művelési ágú, b) 0,8251 ha alapterületű, 19,39 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan (haszonbérlet tárgya a szántó terület.)**
 - **Sárvár, külterület 0315/46 hrsz.-ú, 1,2766 ha alapterületű, 30,00 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan**
 - **Sárvár, külterület 0315/64 hrsz.-ú, 0,2552 ha alapterületű, 6,00 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan egésze.**
 - **Sárvár, külterület 0315/65 hrsz.-ú, 0,2554 ha alapterületű, 6,00 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan egésze.**
 - **Sárvár, külterület 0315/66 hrsz.-ú, 2,0426 ha alapterületű, 48,00 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan egésze.**
 - **Sárvár, külterület 0315/94 hrsz.-ú, 0,9999 ha alapterületű, 31,30 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan egésze.**
 - **Sárvár, külterület 0320/15 hrsz.-ú, 0,9999 ha alapterületű, 23,50 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan egésze.**
 - **Sárvár, külterület 0320/16 hrsz.-ú, 0,4999 ha alapterületű, 11,75 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan egésze.**
 - **Sárvár, külterület 0320/19 hrsz.-ú, 0,9999 ha alapterületű, 23,50 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan egésze.**

Szerződő felek kézjegye:

- **Sárvár, külterület 0320/32 hrsz.-ú**, 0,9082 ha alapterületű, 21,34 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan egésze.
 - **Sárvár, külterület 0320/33 hrsz.-ú**, 0,9082 ha alapterületű, 21,34 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan egésze.
- A haszonbérlet a jelen szerződésbe foglalt feltételek mellett, az 1.) pontban megjelölt termőföldek 1/1 tulajdoni hányadát haszonbérbe veszi.
 - A haszonbérlet időtartama:

A haszonbérlet kezdete: **2026.** év **02.** hónap **11.** nap
A haszonbérlet vége: **2031.** év **12.** hónap **31.** nap

- A haszonbérleti díj: **évente 50 kg termény/AK, mely a tárgy év augusztus hónapra az Agrárközgazdasági Intézet által közzétett malmi búza átlagárával számított érték.** (Sárvár külterület 0315/21 hrsz: összesen 970 kg termény/év; Sárvár külterület 0315/46 hrsz: összesen 1500 kg termény/év; Sárvár külterület 0315/64 hrsz: összesen 300 kg termény/év; Sárvár külterület 0315/65 hrsz: összesen 300 kg termény/év; Sárvár külterület 0315/66 hrsz: összesen 2400 kg termény/év; Sárvár külterület 0315/94 hrsz: összesen 1565 kg termény/év; Sárvár külterület 0320/15 hrsz: összesen 1175 kg termény/év; Sárvár külterület 0320/16 hrsz: összesen 588 kg termény/év; Sárvár külterület 0320/19 hrsz: összesen 1175 kg termény/év; Sárvár külterület 0320/32 hrsz: összesen 1067 kg termény/év; Sárvár külterület 0320/33 hrsz: összesen 1067 kg termény/év)
 - A haszonbérlet a bérleti díjat banki átutalással tárgyév december hó 31. napjáig egy összegben köteles a bérbeadó részére megfizetni.
 - haszonbérlet köteles a szerződés tárgyát képező termőföldeket művelési águknak megfelelően rendeltetésszerűen használni, azokat a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban haszonbérbeadónak átadni, ill. a szerződést megújítva azt ismételtelen haszonbérbe veheti.
 - A haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérlet:
 - a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföldek használatát másnak átengedte, a termőföldeken a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföldek művelési ágát megváltoztatta;
 - a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti.
- A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlet:
- elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
 - követelheti a haszonbérbe adó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve, egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét;
 - köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a haszonbérbeadók a kötelezett költségére elvégeztethetik.
 - Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell. A föld használatával összefüggő szolgálmi jog, haszonélvezeti jogok és a szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a földről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- Szerződő felek a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a területileg illetékes Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek kézjegye:

- Alulírott haszonbérlet ezennel:

kijelentem, hogy jelen szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseinek valamint a 41. § vonatkozó rendelkezéseiben foglaltaknak. Vállalom, hogy ezen feltéteknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fogok felelni.

- vállalom, hogy a földek használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek /Fftv.42.§(1) bekezdés/
- kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom /Fftv.42§ (3) bekezdés/
- kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező földek haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő földek területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot, valamint
- elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után /2013.évi CCXII. tv. 89.§. (2) bekezdés/.
- Haszonbérlet kijelentem, hogy földművesnek minősülök (Fftv. 5. § 7.)
- Haszonbérlet nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanokra az alábbi jogcímen: az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén előhaszonbérleti jogosultságom a **46. § (1) bekezdés a) pontja alapján, mint volt haszonbérlet olyan földművest illet meg, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a Magyarországi területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.**

17.) Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Zsédenv. 2026. 07. 11.

.....
Polányi Thomas tulajdonos
haszonbérbeadó

.....
Csonka András haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.

név:

lakcím:

szig:

aláírás:

2.

név:

lakcím:

szig:

aláírás:

