

A kormányzati portálon közzétett napja: 2023.06.22.  
közlés kezdő napja: 2023.06.23.

Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatainak megtekintése  
nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2023.07.07.  
E határidő jogvesztő. Levelező napja: 2023.07.10.

Melv írtaiótt egyrésztől Trombitás Zsoltné (

585304/2023



Laciine: 9682 Nyőgér, Kossuth u. 58. szám.; Állampolgársága:

magyar mint haszonbérbeadó,  
másrésztől a

Név: Húshasznú Szarvasmarhatenyésztő Bt. képviseli Gründl Franz Helmut ügyvezető (9761 Táplánszentkereszt, Dózsa György utca 3.)  
Címe 9683 Nyőgér, Petőfi S. u. 18.

mint haszonbérlet között a mai napon az az alábbi feltételek szerint jött létre:

1. Haszonbérbeadó tulajdonát képezi

Helység megnevezése, helyrajzi száma	Helyrajzi szám	műv.ág	Terület nagysága (ha)	Terület AK	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányadra eső terület hektárban	Tulajdoni hányadra eső AK
Sárvár	0309/1	legelő	0,4539	1,5	1/1	0,4539	1,5

termőföldterület, melyet haszonbérbeadó bérbé ad a haszonbérlet részére.

- A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet időtartama, 2023.06.11. napjától -2023.01.01. napjáig szól.
- A haszonbérleti díjat a felek 65 kg/AK/év AKI Piaci Árinformációs Rendszer által közzétett ékezési búza termelői ára összegében állapítják meg, am a bérlő a tárgyév év december 31. napjáig fizet meg a bérbeadónak postai utalványon
- Haszonbérlet nyilatkozik arról, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 5.§ 19. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül és nem áll csődeljárás, felszámolás illetve végelszámolás alatt, a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. Vállalja azt, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, talajvédelmi bírsága és kényszerhasznosítással nem érintett. a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 43.§ (1) bekezdésében meghatározott birtokmaximumot. A jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül. Elfogadja és tudomásul veszi, hogyha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatok valótlanúsága, úgy a haszonbérlet Bűntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használat után a jogsértő állapot fenntartásának időpontja alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- A haszonbérlet tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos közterheket a haszonbérlet fizeti.
- A haszonbérlet köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni.
- A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a haszonbérbeadó, a haszonbérlet jogviszonyt a földnyilvántartásba bejegyezteti. A haszonbérlet jogosult a bérbevett terület használatára, hasznainak szedésére, kivéve a vadászati jog bérlet díjat. A vadászati jog bérlet díja továbbra is a tulajdonost illeti meg. A haszonbérlet köteles a bérleményt a jó gazda gondosságával szakszerűen, művelési ágának megfelelően megművelni, termőképességét fenntartani.
- A haszonbérlet szerződés megszűnésére a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII. törvényben (továbbiakban: Fétv.) foglaltakat kell alkalmazni.

9. Haszonbérlet tudomásul veszi és a haszonbérleti szerződés ez irányú módosításához hozzájárulását adja, hogy jelen szerződésben meghatározott ingatlant a haszonbérbeadó szükség esetén, telek kialakítására igénybe kívánja venni.

Jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., Földforgalmi törvény és a Fétv. hatályos rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek ezen haszonbérleti szerződést elolvasták, kölcsönös értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Nyőger, 2023. 06. 11.

.....

Trombitás Zsoltné

Haszonbérbe adó

HÚSHASZNÚ E.  
9682 Nyőger, Petőfi S. u. ....

Húshasznú Szar atenyésztő Bt.

Haszonbérlet

képviseli: Gründl Franz Helmut

ügyvezető

Tanúk:

Név: .....

Név: .....

Aláírás: .....

Aláírás: .....

Lakcím: .....

Lakcím: .....

Szig.szám: .....

Szig.szám: .....

Záradék:

A haszonbérleti szerződést hirdetményi úton történő kifüggesztéssel közlésem a ..... Község Önkormányzata hirdetőtáblájára azzal, hogy az előhaszonbérletre jogosult a közlés kezdő napjától számított 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó nyilatkozatot.

Kifüggesztés napja:

..... év ..... hónap ..... nap

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja:

..... év ..... hónap ..... nap

Levétel napja:

..... év ..... hónap ..... nap

/: ..... /

jegyző