

A használat pontatlan területű kénfekés napja: 2026.02.28  
Közeli kénfekés napja: 2026.02.28  
Az előhasználati jogon átjuttatásának megkezdésének napja: 2026.03.16  
E kénfekés jogon átjuttatásának napja: 2026.03.16

Vas Vármegyei Kormányhivatal Élethivatali Főosztály Földhivatali Osztály	
Érkezett: 2026 FEBR 19.	
585370/2026	szám Melléklet:
T. Anne * SÁRVÁR	

**Haszonbérleti szerződés erdőnek nem minősülő termőföld használatára**

Amely létrejött: alulírott helyen és időben,

Név: **Pallósi Józsefné**

Születési név: ...

Lakcím: **9600 Sárvár, Vitnyédi S. u. 30.**

Születési hely, idő: ...

Anyja neve: ... Adóazonosító jel: ...

Személyi azonosító: ... Hasznbérbeadó ... ; mint

(továbbiakban: Hasznbérbeadó), valamint

**Varga Ferenc**(Születési név: ... , 9600,Sárvár,Fekete-híd u. 30, Anyja neve

, Szül hely, idő: ... , Személyi azonosító: ... , Adóazonosító

jel: ... , Adószám: ... Agrárkamara reg.szám: ...

Reg.szám: ... ) mint hasznbérbevevő (továbbiakban:

hasznbérelő) között az alábbi feltételek alapján mezőgazdaságilag művelt föld hasznbérletének tárgyában.

1.A Hasznbérbeadó hasznbérbe adja, a Hasznbérelő hasznbérbe veszi a hasznbérbeadó tulajdonában lévő **Sárvár 0285/6** hrsz alatt szereplő **4473 m<sup>2</sup>** területű **14 AK** értékű szántó művelési águ ingatlant.

2.Az 1. pontban megjelölt ingatlan hasznbérét a szereplő felek: **35**.....kg/AK/év étkezési búza áraban állapítják meg, amelyet a Hasznbérelő a Ptk. Szabályai szerint utólag a gazdasági év végét követő 30 napon belül, de legkésőbb minden év november 31-ig köteles megfizetni a Hasznbérbeadónak banki átutalással ~~vagy postai esekken~~.

3.A **Sárvár 0285/6** hrsz-ú ingatlan vonatkozásában előhasznbérletre jogosult vagyok, a **2013.évi CXXII. törvény 46§ (1.) bekezdés a) pontja alapján valamint a 46.§ (4) bekezdés a) pontja alapján.**

4.Hasznbérelő köteles a hasznbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni.

5.A hasznbérlet tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos közterhek (földadó)viselésére a Hasznbérelő kötelezett.

6.A hasznbérlet tárgyát képező ingatlant al-hasznbérletbe adni tilos!

7.A szerződő felek jelen hasznbérleti szerződést **2026.03.08.-...2026.03.08.** határozott időre kötik, ez idő alatt a felmondásra az alábbi szabályok irányadók:

-A tulajdonos köteles megfizetni a Hasznbérelő tartós befektetéseit.

-Hasznbérelő a határozott idő lejártá előtt történő felmondása esetén tartós befektetéseit a Hasznbérbeadótól követelheti.

-Határozott idő leteltével megszűnő hasznbérleti szerződés esetén a hasznbérelő tartós befektetéseit nem követelheti.

8.A szerződés megszűnése esetén a Hasznbérelő köteles a hasznbérlet tárgyát olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

9.A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Szabályi az irányadóak, illetve 2013. évi CXXII Földforgalmi törvény és a 2013. évi CXXII a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény.

10.Nyilatkozat:a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról.

**Varga Ferenc** nyilatkozom, hogy földművesnek minősülök megfelelek a Földforgalmi tv.5.§ 7. Pontjában meghatározott feltételeknek mivel, hogy a törvény szerint nyilvántartásba földművesként kerültem bejegyzésre.

11.Nyilatkozat:a jogszabályi előírások betartásáról és a jogkövetkezmények vállalásáról.

**Varga Ferenc.** nyilatkozom, hogy

a)A földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtok maximumot.

b)Elfogadom és tudomásul veszem miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az

ba)a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, és

bb)a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett föld terület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

c)A föld használatát a törvényben meghatározott esetek kivételével másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.

d)Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

Kelti: Sárvár 2026.02.16.

.....  
Haszonbérbeadó

.....  
Haszonbérbevevő

.....  
1.tanú neve

Lakcíme

Személyi szám

.....  
2.tanú neve

Lakcíme

Személyi szám