

A haszonbérleti pontban történő közzététel napja: 2025. 02. 11.
 Közlés kezdő napja: 2025. 02. 12.
 Az előhaszonbérletre jogosult jogviszony megkezdésének napja: 2025. 02. 12.
 E határozat jogerős.
 Kérelmés napja: 2025. 02. 12.

ÖNKORMÁNYZAT
 SÁRVÁR
 KÖZTITKÁRSÁG
 2025 FEBR 05
 58523/2025
 Szám: Művelési
 Utószám: Ügyel:

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Pittner István**

Születési név:

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jele:

Személyi azonosító jele:

Állampolgárság: **Magyar**

Lakcím: **8600 Siófok, Honvéd utca 59.**

a továbbiakban, mint haszonbérbe adó

másrészről:

Név: **Csonka László István**

Születési név:

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jele:

Személyi azonosító jele:

Állampolgárság: **magyar**

Agrárkamari tagsági azonosító: 5

Lakcím: **9641 Rábapaty, Alsópatyi utca 60.**

földműves nyilvántartásba vételi határozat száma:

őstermelők családi gazdaságának száma:

a továbbiakban mint haszonbérelő, között a mai napon jött létre, az alábbi feltételekkel:

- A haszonbérlet tárgya:

A haszonbérbe adók haszonbérbe adják, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó **16000/29359 arányú** tulajdonában álló külterületi termőföldet: *Az egész terület használatjának vagyok*

Település	hrs.	művelési ág	terület/ha/	Ak-érték
Sárvár	027/34	szántó	12,4932	293,59

- A haszonbérelő a jelen szerződésbe foglalt feltételek mellett, az 1.) pontban megjelölt termőföld 16000/29359 tulajdoni hányadát haszonbérbe veszi.
- A haszonbérlet időtartama:

A haszonbérlet kezdete: **2025.** év **01.** hónap **31.** nap

A haszonbérlet vége: **2026** év **01.** hónap **31.** nap

- A haszonbérleti díj: **70.000,-Ft/ha/év**
- A haszonbérelő a bérleti díjat banki átutalással/ belföldi postautalványon tárgyév december hó 31. napjáig egy összegben köteles a bérbeadók részére megfizetni.
- haszonbérelő köteles a szerződés tárgyát képező termőföldet művelési ágának megfelelően rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban haszonbérbeadónak átadni, ill. a szerződést megújítva azt ismételt haszonbérbe veheti.

Szerződő felek kézjegye:

- A haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérelő:
- a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta;
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti.
- A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérelő:
- elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
- követelheti a haszonbérbe adó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve, egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét;
- köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a haszonbérbeadók a kötelezett költségére elvégeztethetik.
- Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell. A föld használatával összefüggő szolgalmi jog, haszonélvezeti jogok és a szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a földről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- Szerződő felek a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a területileg illetékes Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- Alulírott haszonbérelő ezennel: kijelentem, hogy jelen szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseinek valamint a 41. § vonatkozó rendelkezéseiben foglaltaknak, Vállalom, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fogok felelni.
- vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek /Fftv.42.§(1) bekezdés/
- kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom /Fftv.42§ (3) bekezdés/
- kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot, valamint
- elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzesztétet vonja maga után /2013.évi CCXII. tv. 89.§. (2) bekezdés/.
- Haszonbérelő kijelentem, hogy földművesnek minősülök (Fftv. 5. § 7.)
- Haszonbérelő nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen:
az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén előhaszonbérleti jogosultságom a **46. § (1) bekezdés a) pontja** alapján, mint volt haszonbérelő olyan földművest illet meg, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Szerződő felek kézjegye:

Felek rögzítik, hogy a sárvári 027/34 hrsz alatti ingatlan 13359/29359 tulajdoni hányadát már használja, így a jelen haszonbérleti szerződéssel érintett 16000/29359 tulajdoni hányad haszonbérbe vételével a teljes terület használója lesz, így használati rendről szóló megállapodást a feleknek csatolnia nem kell.

17.) Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Rábapaty 2025. 01. 31.

.....
Pittner István haszonbérbe adó

.....
Csonka László István haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.

név:

lakcím:

szig:

.....
aláírás

2.

név:

lakcím:

szig:

.....
aláírás

