

A kormányrendelet postai úton történő közretekelt napja: 2022. 12. 12.
Közles kezdő napja: 2022. 12. 13.
Az előhasznosításhoz jogosult jognyilatkozatának megkezdésére nyitva álló 15 napos
határidő, utolsó napja: 2023. 01. 09.
E határidő jogorvoslati
kezdés napja: 2023. 01. 10.



Haszonbérleti szerződés

Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4		
Érkezett: 20..		
..... szám		Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Előad:

Amely létrejött egyrészről:
Név: Szemesné Babits Ildikó
Születési-név:

másrészről:
Név: Csonka László István
Születési név:

- A haszonbérlet tárgya:
A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó 13359/29359 tulajdoni arányban tulajdonában álló külterületi termőföldet:

Település	hrsz.	művelési ág	terület/ha/	Ak-érték
Sárvár	027/34	szántó	12,4932	293,59

- A haszonbérelő a jelen szerződésbe foglalt feltételek mellett, az 1.) pontban megjelölt termőföld 13359/29359 tulajdoni hányadát haszonbérbe veszi.
- A haszonbérlet időtartama:

A haszonbérlet kezdete: 2022 év 11. hónap 28. nap
A haszonbérlet vége: 2027. év 11. hónap 30. nap

- A haszonbérleti díj: 70.000,- Ft/ha/év (hetvenezer Ft/ha/év)
- A haszonbérelő a bérleti díjat átutalással tárgyév december hó 31. napjáig egy összegben köteles a bérbeadó részére megfizetni.
- haszonbérelő köteles a szerződés tárgyát képező termőföldet művelési ágának megfelelően rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban haszonbérbeadónak átadni, ill. a szerződést megújítva azt ismételtelen haszonbérbe veheti.

Szerződő felek kézjegye:

- A haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérelő:
- a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta;
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti.
A magánszemély haszonbérelő azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
Fenti esetben a haszonbérelő – az azonnali hatályú felmondás helyett – a tulajdonos hozzájárulásával kijelölheti azt a magánszemélyt, aki a haszonbérleti szerződésben a helyébe lép és a haszonbérleti jogviszony változatlan feltételekkel folytatja.
- A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérelő:
- elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
- követelheti a haszonbérbe adó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve, egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét;
- köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a haszonbérbeadó a kötelezett költségére elvégeztetheti.
- A haszonbérelő arra az évre, amelyben elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos, a terméskieséssel arányos haszonbérmeárlást, illetőleg haszonbér – elengedést igényelhet. Erre irányuló igénylését köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbeadóval közölni.
- Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell. A föld használatával összefüggő szolgalmi jog, haszonélvezeti jogok és a szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a földről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- Szerződő felek a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a területileg illetékes Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- Alulírott haszonbérelő ezennel:
kijelentem, hogy jelen szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseinek valamint a 41. § vonatkozó rendelkezéseiben foglaltaknak, Vállalom, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fogok felelni.
- vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek /Fftv.42.§(1) bekezdés/
- kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom /Fftv.42§ (3) bekezdés/
- kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot, valamint
- elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozatom valótlanlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után /2013.évi CXXII. tv. 89.§. (2) bekezdés/.

Szerződő felek kézjegye:

- Haszonbérő kijelentem, hogy földművesnek minősülök (Fftv. 5. § 7.)
- Haszonbérő nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen: az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén előhaszonbérleti jogosultságom a 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján a volt haszonbérő olyan földművest illet meg, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzempontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Felek rögzítik, hogy a sárvári 027/34 hrsz alatti ingatlan teljes területének a használója Csonka László István.

Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Sárvár, 2022. 11. 28.

...
Szemesné Babits Ildikó haszonbérbe adó

.....
Csonka László István haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.

név:

lakcím:

szig:

..

aláírás

2.

név:.....

lakcím:...

szig:.....

.....

aláírás

