

A kormányzati portálon közzétett kérelem napja: 2024. 01. 24.  
Közlés kezdő napja: 2024. 01. 25.  
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatához  
megtehető nyitva álló 15 napos határidő  
napja: 2024. 02. 08. = határidő jogvesztő.  
Létezik napja: 2024. 02. 09.

Vas Vármegyei Kormányhivatal	
Hivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.	
Közzétett	
szám	Melléklet
Utószám	Ügyint

Amely létrejött egyrészről Kötél Attila Csaba 1205 Budapest, 20.kerület, Pannónia utca 15/A.sz.alatti lakos.

magyar állampolgár

Továbbá: Kötél Éva Tímea 1205 Budapest, 20.kerület, Mártírok útja 77.földszint 6.sz. alatti lakos.

magyar állampolgár. Mint haszonbérbeadók.

Másrészről Szabados István, 9611 Csénye, Arany J.u.20.sz.alatti lakos,

magyar állampolgár. Mind haszonbérelő között az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel.

1), A haszonbérbeadók tulajdonát képezi a Sárvár 0233/8 hrsz-ú szántó művelésű 0,3506 ha területű 14,02 AK értékű földterület, melynek Kötél Attila Csaba 1/2 arányú tulajdonosa és Kötél Éva Tímea 1/2 arányú tulajdonosa, mely földterületet a haszonbérbeadók bérbe adják a haszonbérelőnek.

2), A haszonbérlet határozott időtartalomra szól. 2024.január 01 napjától 2028.december 31.napjáig tart.

3), A haszonbérlet pénzben jár, melynek mértéke évente 20.000,-Ft azaz húszezer forint. A bérleti díjat a haszonbérelő egy összegben a tárgyév december 20.napjáig postai úton egyenlíti ki.

4), A haszonbérelő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5 § 7. pontjában foglalt feltételeknek vagyis földművesnek minősül.

5), Nyilatkozom, hogy előhaszonbérleti jogom a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46 § ( 1 ) bekezdés ( a ) pontja alapján áll fenn. A volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. Nyilatkozom továbbá, hogy az ingatlan használatának megszerzése az Fftv.16 §(2)-

(5) bekezdésében foglalt birtokszerzési korlátozásba nem ütközik .Kijelentem , hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom. A föld használatát másnak nem engedem át , azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

6), Kijelentem továbbá, hogy előhaszonbérleti jog illet meg a 47. § ( 1 b ) pontja alapján. A volt haszonbérlít a haszonbérleti jogviszonya jogszerű megszűnését követően is megilleti az előhaszonbérleti jog akkor, ha azt már a megelőző haszonbérleti jogviszonya idején is jogszerűen gyakorolta, de a joggyakorlása rajta kívül álló, neki fel nem róható okból nem vezetett eredményre. Az előhaszonbérleti jog a volt haszonbérlít ebben az esetben csak akkor illeti meg, ha az előhaszonbérleti jogát – amint a joggyakorlás akadályja megszűnik – haladéktalanul gyakorolja.

7), Jelen szerződés a szerződő felek közös megegyezésével bármikor jogkövetkezmény nélkül felbontható. A felmondási szándékot bármelyik félnek a felmondást megelőzően legalább 6 hónappal korábban írásban jeleznie kell.

8), A felek tudomásul veszik ,hogy a földhasználati szerződés érvényességéhez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása kell.

9), A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek az Fftv. a 2013.évi CCXII.tv. és a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Csénye, 20. 23 . 12 . 19 .....

Kötél Attila Csaba -haszonbérbeadó

Kötél Éva Tímea-haszonbérbeadó

**Szabados István**

9611 Csénye

Szabados István haszonbérelő

Előttünk mint tanuk előtt:

Név: .....Név:.....

Aláírás:.....Aláírás:.....

Lakcím:.....Lakcím:.....

Szem.ig.sz.:.....Szem.ig.sz.:.....