



## 1. Ügyleti nyilatkozat

A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező **Sárvár külterület 0217/19 hrsz-ú, 0,4910 ha területű, 19,64 AK értékű, „szántó” művelési ágban nyilvántartott ingatlant.**

## 2. A szerződés tartama

A haszonbérleti szerződés határozott időre szól:

kezdetre: **2023. június 01.**

vége: **2028.december 31.**

## 3. A haszonbérleti díj

A haszonbérleti díj minden e szerződés tárgyát képező ingatlan tekintetében évenként **50.000,- Ft/ha.** A bérleti díjat pedig a haszonbérlő utalással, egy összegben köteles megfizetni, a tárgyév december hó 31. napjáig a haszonbérbeadóknak az ..... vezett: ..... számú bankszámlaszámára.

## 4. Használattal összefüggő jogok és kötelezettségek

4.1. A haszonbérlő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

4.2. A haszonbérleti ingatlan fenntartásához szükséges javítás és felújítás, valamint az esetleges egyéb közterhek viselése a haszonbérlőt terheli.

4.3. A haszonbérlet föld művelési ágát megváltoztatni vagy a haszonbérlet földön építkezni, meglévő építményt átalakítani, lebontani csak a haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával szabad.

## 5. A szerződés megszűnése, megszüntetése

5.1. A haszonbérleti szerződés megszűnik

- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- azonnali hatályú felmondással,
- ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válnak.

5.2. A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlő (ideértve az alhaszonbérlőt is)

- a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- d) a haszonbérlet vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

5.3. A fent meghatározott felmondás esetén, ha a felmondást a másik fél 15 napon belül nem fogadja el, a felmondást gyakorló további 8 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

5.4. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérlő köteles egymással elszámolni.

5.5. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérlő

- a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,

.....  
**Ferencz Zoltán haszonbérbeadó**

.....  
**Dr. Pusztavámi Márton haszonbérlő**

- h) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét akkor is, ha a szerződés annak lejárta miatt szűnik meg, és
- c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani, e kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérelő költségére elvégeztetheti.

**5.6.** Ha a haszonbérelő a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vett igénybe, amelynek feltételéül jogszabály meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő, és a haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadó a 2013. évi CCXII. törvény 60. §-ban meghatározott felmondással szünteti meg, a szerződés megszűnésekor a haszonbérbeadók kötelesek pénzben megtéríteni a haszonbérelőnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát.

**5.7.** A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a haszonbérlet ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

## 6. Földhasználat bejelentése

**6.1.** A szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot a használat megkezdésétől számított 30 napon belül az ingatlan-nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérelőt terheli.

**6.2.** A haszonbérbeadó (tulajdonos/haszonélvező) kötelezettséget vállal arra, hogy a hatósági eljárás során rá háruló nyilatkozási kötelezettségének késedelem nélkül eleget tesz.

**7.** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a földforgalmi törvény, a földforgalmi törvény egyes rendelkezéseiről és átmeneti szabályairól szóló 2013. CCXII., és az aláírásakor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződés öt (5) eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, három (3) számozott és összetűzött oldalból áll, a felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akarattal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Sárvár, 2023. április 26.

.....  
**Ferencz Zoltán haszonbérbeadó**

.....  
**Dr. Pusztavámi Márton haszonbérelő**  
 Östermelői igazolvány száma:  
 Agrárkamara reg. száma:  
 Földműves nyilv. száma:  
 MVH reg. száma:

**Előttünk, mint tanúk előtt:**

**1. név:** ..... **lakcím:** ..... **aláírás:** .....

**2. név:** ..... **lakcím:** ..... **aláírás:** .....

.....  
**Ferenczi Zoltán haszonbérbeadó**

.....  
**Dr. Pusztavámi Márton haszonbérelő**