

A Szerződésről postai úton történő közlése napja: 2024. 11. 06.
Öz. Sz. napja: 2024. 11. 07. az előhazajutó jogait
számlázás megkezdése napján 15 napos határidő utáni napja: 2024. 11. 22.
határidő jogait.

Föld haszonbérleti szerződés



Mely létrejött egyrészről: **Smidéliusz József** (születési név: **Smidéliusz József**); lakóhelye: **9600 Sárvár,**
Deák Ferenc u. 3.; tartózkodási helye: **9471 Nemeskér, Fő utca 52.;** születési helye és ideje:
; anyja születési neve: ; adóazonosító szám: ; személyi azonosító száma:
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara azonosító száma:

továbbiakban: **haszonbérbeadó,**

másrészről:

Kovács Péter András (születési név: **Kovács Péter András**); lakóhelye: **9600 Sárvár, Újsziget u. 11.;**
születési helye és ideje: ; anyja születési neve: ; adóazonosító
szám: ; személyi azonosító száma:
Földműves regisztrációs száma: Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és
Vidékfejlesztési Kamara azonosító száma: ;
munkaadó Tevékenység Azonosító száma:

továbbiakban: **haszonbérelő**

között.

1. A Szerződő Felek egybehangzóan megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartás TAKARNET rendszeréből 2024. év október hó 08. napján lehívott és digitális formában őrzött tulajdoni lap másolat adatai szerint a **Sárvár 0217/16** hrsz.-on nyilvántartott „Szántó a külterületen” megnevezésű, 4908 m² területű, 19.63 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) a haszonbérbeadó 1/1 arányú eszmei tulajdoni hányadát képezi.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlanon nem található ültetvény, felépítmény vagy a földrészlet forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény. Az ingatlan földhasználattal nem érintett.

2. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő haszonbérbe veszi az 1. pontban részletezett ingatlant mezőgazdasági művelés céljára.

3. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy nem áll fenn semmi olyan jog, tény vagy egyéb körülmény, amely haszonbérelőt a használat gyakorlásában akadályozná, korlátozná vagy kizárná. Haszonbérbeadó szavatolja, hogy az ingatlan jogi személy székhelyeként, telephelyeként, fióktelepként nincs bejegyezve.

* Javítva: 22.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony határozott időre, 2024. október 10. napjától 2029. december 31-ig jön létre. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak lejáratára előtt 6 hónappal kötelesek egymást tájékoztatni a haszonbérleti szerződés meghosszabbításának vagy megszüntetésének szándékáról.

5. Kölcsönös megegyezés alapján a haszonbérleti díj mértéke **50.000,- Ft**, azaz **ötvenezer Forint** évente, melynek megfizetése minden év december 1-ig esedékes banki átutalással, haszonbérbeadó számu bankszámlaszámára.

6. A haszonbérelő az ingatlan használatára és hasznai szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant a művelési ágának

megfelelően használni és ennek során köteles gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

7. A haszonbérlet megszűnése esetén a haszonbérlet tárgyát képező, jelen haszonbérleti szerződés 1. pontjában felsorolt ingatlant művelésre alkalmas állapotban kell visszaadni.
8. A rendes gazdálkodás körébe tartozó költségeket a haszonbérelő köteles viselni. Amennyiben a szerződéskötés után a mezőgazdasági földhaszonbérletre jogszabály a jelen szerződésben foglaltaktól eltérően rendelkezne, úgy egyeztetést követően a feleknek lehetőségük van arra, hogy a jelen szerződést, illetve egyes pontjait a jogszabálynak megfelelően közös egyetértésben megváltoztassák, illetve módosítsák.
9. A haszonbérelő vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés aláírását követő 8 napon belül az illetékes hatóságoknál kezdeményezi a földhasználat bejegyeztetését, továbbá vállalja, hogy a bejegyzésről készült hatósági dokumentumok (határozatok) másolatát haszonbérbeadónak átadja. Az eljárás során felmerülő költségek megfizetését a haszonbérelő vállalja.
A haszonbérbeadó meghatalmazza a haszonbérelőt, hogy kizárólagosan és csakis a földhasználat bejegyezése céljából teljes jogkörrel, kiemelten, teljes aláírási joggal képviselje. A haszonbérelő a meghatalmazást elfogadja.

A haszonbérelő nyilatkozatai:

- A haszonbérelő kijelenti, hogy a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 5. § (7). pontja valamint ugyanazon Földforgalmi törvény 40. § (1). pontjában meghatározott feltétel szerint földművesnek minősül (földműves regisztrációs száma: _____), valamint tagja a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának (azonosítószáma: _____).
- Haszonbérelő vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) – (4) bekezdésében foglalt feltételeknek.
- Haszonbérelő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a föld használatát (a Földforgalmi törvény 42. § (2) bekezdésében meghatározott esetek kivételével) másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Haszonbérelő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 42. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelel, vagyis nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- Haszonbérelő kijelenti, hogy jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában (használatában) lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2)-(5) és (8) bekezdéseiben meghatározott földhasználati birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
- Haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdésének c.) pontja szerinti előhaszonbérleti jog illeti meg, vagyis: olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.

10. Jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Polgári Törvénykönyv, a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. valamint a 2013. évi CCXXII törvény rendelkezéseit tartják magukra nézve kötelezőnek.

A szerződés elolvasás és értelmezés után az alulírott tanúk jelenlétében, oldalanként került aláírásra.

Sárvár, 2024. október 22.

.....
Haszonbérbeadó

.....
Haszonbérelő

Előttünk, min tanúk előtt:

Név:

Cím:

Szem.ig.sz.:

Név:

Cím:

Szem.ig.sz.:

