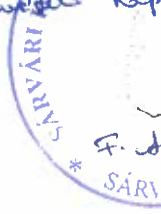


ut korábbi adóportfólió történetét közzé feltétel napja: 2024.03.21.
Közzététel kezdő napja: 2024.03.22.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megkezdésének időpontja: 2024.03.05.
F. használati idő kezdő napja: 2024.03.06.
D. használati idő kezdő napja: 2024.03.06.

Vas Megyei Kormányhivatal	
Földhivatali Főosztály / Földhivatali Osztály 4	
2024. MÁRC. 1	
.....
.....
.....

Haszonbérleti szerződés erdőnek nem minősülő termőföld haszonbérletére



Amely létrejött: alulírott helyen és időben,

Név: BARKÓVITS KÁROLY

Születési név: Lakcím: 9600 SÁRVÁR KERTÉKALYA 41

Születési hely, idő: Anyja neve: Adóazonosító jel:

Személyi azonosító..... Kamarai reg. Szám..... mint

Haszonbérbeadó magyar állampolgár (továbbiakban: Haszonbérbeadó),

valamint TOLDI BALÁZS (Születési név:

Lakcím: 9600 SÁRVÁR VIII. u. 30 Anyja neve: Szül. hely, idő:

Személyi azonosító: Adóazonosító jel:

Adószám:, Agrárkamarai reg.szám:

MÁK reg.szám:, magyar állampolgár) mint haszonbérbevevő

(továbbiakban: haszonbérlet) között az alábbi feltételek alapján mezőgazdaságilag művelt föld haszonbérletének tárgyában.

1.A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérlető haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonában lévő 0219/102 SÁRVÁR hrsz alatt szereplő 36,92 m² területű 14,32 AK értékű szántó művelési ágú ingatlant.

2.Az 1. pontban megjelölt ingatlan haszonbérlet a szereplő felek 30 kg/AK/év étkezési búza árában/mindenkori területalapú támogatás adott területre jutó összegében állapítják meg, amelyet a Haszonbérlető a Ptk. Szabályai szerint utólag a gazdasági év végét követő 30 napon belül, de legkésőbb minden év november 31-ig köteles megfizetni a Haszonbérbeadónak banki átutalással vagy postai csekken.

3.A 0219/102 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában előhaszonbérletre jogosult vagyok, a 2013.évi CXXII. törvény 46§ 1 bekezdés b pontja alapján helyben lakó szomszéd.

4.Haszonbérlető köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni.

5.A haszonbérlet tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos közterhek (földadó)viselésére a Haszonbérlető kötelezett.

6.A haszonbérlet tárgyát képező ingatlant al-haszonbérletbe adni tilos!

7.A szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést 2024 03 10 - 2029 03 10 határozott időre kötik, ez idő alatt a felmondásra az alábbi szabályok irányadók:

- Atulajdonos köteles megfizetni a Haszonbérlető tartós befektetéseit.
- Haszonbérlető a határozott idő lejártá előtt történő felmondása esetén tartós befektetéseit a Haszonbérbeadótól követelheti.
- Határozott idő leteltével megszűnő haszonbérleti szerződés esetén a haszonbérlető tartós befektetéseit nem követelheti.

8.A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérlető köteles a haszonbérlet tárgyát olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

9.A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Szabályi az iránydóak,illetve 2013. évi CXXII Földforgalmi törvény és a 2013. évi CXXII a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény.

10.Nyilatkozat:a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról.

TOLDI BALÁZS ANDRÁS nyilatkozom, hogy földművesnek minősülök megfelelök a Földforgalmi tv.5.§ 7. Pontjában meghatározott feltételeknek mivel, hogy a törvény szerint nyilvántartásba földművesként kerültem bejegyzésre: ... ÖCSG reg.szám:..

11.Nyilatkozat:a jogszabályi előírások betartásáról és a jogkövetkezmények vállalásáról.

TOLDI BALÁZS ANDRÁS... nyilatkozom,hogy

a)A földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtok maximumot.

b)Elfogadom és tudomásul veszem miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatom valótlanlansága, úgy az

ba)a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, és

bb)a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartalma alatt,a jogsértéssel érintett föld terület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

c)A föld használatát a törvényben meghatározott esetek kivételével másnak nem engedem át,azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.

d)Nincs jogerősen megállapított és fenntálló földhasználati díjtartozásom.

Kelt. Sárvár 2024 03.10.

.....
Haszonbérbeadó

.....
Haszonbérbevevő

.....
1.tanú neve

Lakcíme

Személyi szám

.....
2.tanú neve

Lakcíme

Személyi szám