



Mely létrejött egyrészről Vörös János (születési neve: .....; személyi azonosító jele: .....; adóazonosító jele: .....; állampolgár) mint hasznóbérbeadó  
 anyja neve: .....; személyi azonosító jele: .....; adóazonosító jele: .....; állampolgár) mint hasznóbérbeadó  
 1133 Budapest, Pannónia u.72-74. III/2.....szám alatti lakos,  
 Vörös Dávid Bálint (születési neve: .....; szül.hely és idő: .....; adóazonosító jele: .....; állampolgár) mint hasznóbérbeadó  
 anyja neve: .....; személyi azonosító jele: .....; adóazonosító jele: .....; állampolgár) mint hasznóbérbeadó  
 9600 Sárvár, Esze Tamás u.18.....szám alatti lakos,  
 Vörös Anna Éva (születési neve: .....; szül.hely és idő: .....; adóazonosító jele: .....; állampolgár) mint hasznóbérbeadó  
 anyja neve: .....; személyi azonosító jele: .....; adóazonosító jele: .....; állampolgár) mint hasznóbérbeadó  
 9600 Sárvár, Esze Tamás u.18.....szám alatti lakos,  
 Vörösné Molnár Éva (születési neve: .....; szül.hely és idő: .....; adóazonosító jele: .....; állampolgár) mint hasznóbérbeadó  
 anyja neve: .....; személyi azonosító jele: .....; adóazonosító jele: .....; állampolgár) mint hasznóbérbeadó  
 9600 Sárvár, Esze Tamás u.18.....szám alatti lakos,  
 másrészt a  
 Név: Hegyhát Mezőgazdasági Szövetkezet (képviseli: Gründl Franz Helmut ügyvezető elnök 9761 Táplánszentkereszt, Dózsa Gy. u. 3. szám alatti lakos)  
 Székhelye: 9682 Nyögger, Petőfi S. u. 18.  
 cégjegyzékszám: Cg.  
 adószáma:  
 statisztikai azonosítója:  
 Regisztrációs szám:  
 Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi határozat száma: ..... módosított!  
 Agrárkamrai regisztrációs száma:  
 mint hasznóbérlő között a mai napon az az alábbi feltételek szerint jött létre:

1. Hasznóbérbeadók tulajdonát képezi

Tulajdonos	Helység megnevezése, helyrajzi száma	Helyrajzi szám	műv.ág	Terület nagysága (ha)	Terület AK	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányadra eső terület hektárban	Tulajdoni hányadra eső AK
Vörös Dávid Bálint	Sárvár	0210/37	legelő	2,9377	56,11	1/2	1,46885	28,055
Vörös Anna Éva	Sárvár	0210/37	legelő	2,9377	56,11	1/2	1,46885	28,055
Vörös Dávid Bálint	Sárvár	0210/39	legelő	8,6337	164,9	1/2	4,31685	82,45
Vörös Anna Éva	Sárvár	<del>0210/39</del> 0210/39	legelő	8,6337	164,9	1/2	4,31685	82,45

- termőföldterület, melyet hasznóbérbeadók bérbé adják a hasznóbérlő részére. 04 01.
- A felek megállapodnak abban, hogy a hasznóbérllet időtartama, 2026. 01.01. napjától 2035.12.31. napjáig szól.
  - A hasznóbérlleti díjat a felek az 1. pontban felsorolt termőföld területekre összesen 1 000 000 Ft/év összegében állapítják meg, amelyet a bérlő a tárgyév év december 31. napjáig fizet meg a bérbeadóknak számlaszámra utalással. A bérlleti díj KSH éves infláció összegével emelkedik évente.
  - Hasznóbérlő nyilatkozik arról, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 5.§ 19. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül és nem áll csődeljárás, felszámolás illetve végelszámolás alatt, a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés g) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a hasznóbérllet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. A jogosult vállalja azt, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása, talajvédelmi bírsága és kényszerhasznosítással nem érintett. a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 43.§(1) bekezdésében meghatározott birtokmaximumot. A jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül. Elfogadja és tudomásul veszi, hogyha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatok valótlanúsága, úgy a hasznóbérlő Büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértlő állapot fenntartásának időpontja alatt, a jogsértlővel érintett

MEGH/ -  
 Mezőgazdasági  
 9682 Nyögger, Petőfi S. u. 18.  
 Adószám: 1007224716

földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

5. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos közterheket a haszonbérlet fizeti.
6. A haszonbérlet köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetés szerűen használni.
7. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a haszonbérbeadó, a haszonbérleti jogviszonyt a földnyilvántartásba bejegyezteti.
8. A haszonbérlet jogosult a bérbevett terület használatára, hasznainak szedésére, kivéve a vadászati jog bérleti díjat. A vadászati jog bérleti díja továbbra is a tulajdonost illeti meg. A haszonbérlet köteles a bérleményt a jó gazda gondosságával szakszerűen, művelési ágának megfelelően megművelni, termőképességét fenntartani.
9. A haszonbérleti szerződés megszűnésére a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII. törvényben (továbbiakban: Fétv.) foglaltakat kell alkalmazni.
10. Haszonbérlet tudomásul veszi és a haszonbérleti szerződés ez irányú módosításához hozzájárulását adja, hogy jelen szerződésben meghatározott ingatlant a haszonbérbeadó szükség esetén, telek kialakítására igénybe kívánja venni.

Jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., Földforgalmi törvény és a Fétv. hatályos rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek ezen haszonbérleti szerződést elolvasták, kölcsönös értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Sárvár, 2026. 04. 01.

Vörös János  
Haszonbérbe adó

Vörös Dávid Bálint  
Tulajdonos

Vörös Anna Éva  
Tulajdonos

Vörösné Molnar Éva  
Haszonélvező

Mezőgazd. Szövetkezet  
9682 Ny. u. 18.  
Ad. 1234-2-18

Hegyhát Mezőgazdasági Szövetkezet

Haszonbérlet

képviseli: Gründl Franz Helmut

ügyvezető elnök

Tanúk:

Név: ..... Név: .....

Aláírás: ..... Aláírás: .....

Lakcím: ..... Lakcím: .....

Szig.szám: ..... Szig.szám: .....

\* Vörös Anna Éva, Vörös Dávid Bálint (tulajdonosok) Vörös János, Vörösné Molnar Éva (haszonélvezők) együttesen nyilatkoznak, hogy a haszonbérleti szerződést Vörös János köti az 1.) pontban felsorolt ingatlanok tekintetében.

HEGYHÁT  
Mezőgazdasági Szövetkezet  
Nyöger, Pelófi S. u. 18.  
szám: 10073234-2-18