

A kormányrendelet pontban tartalom közlése napja: 2022. 05. 09.
Tárolás kezdő napja: 2022. 05. 10.
Az előhozandó iratok jogonult jogtulajdonosok támasztásának megkezdésének dátuma: 2022. 05. 24.
A határidő utolsó napja: 2022. 05. 24.
A határidő jogorvoslati napja: 2022. 05. 25.



Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.		
Érkezett: 2022 APR 29		
585271/2022	szám	Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Előadó:

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Vörös János**
Születési név:
Szül.hely, idő:
Anyja neve:
Adóazonosító jele:
Személyi azonosító jele:
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím: **1133 Budapest, Pannónia utca 72-74. III/2.**

a továbbiakban, mint haszonbérbe adó,

másrészről:

Név: **Grádvohl Péter István**
Születési név:
Szül.hely, idő:
Anyja neve:
Adóazonosító jele:
Személyi azonosító jele:
Állampolgárság: **magyar**
Agrárkamara tagsági azonosító:
Őstermelők családi gazdaságának száma:
Lakcím: **9641 Rábapaty, Ady Endre utca 49.**

a továbbiakban mint haszonbérelő, között a mai napon jött létre, az alábbi feltételekkel:

- A haszonbérlet tárgya:
A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó haszonélvezetével terhelt külterületi termőföldeket:

Település	hrsz.	művelési ág	terület/ha/	Ak-érték	Haszonélvezeti jog jogosultja
Sársár	0210/37	legelő és két épület kivett telephely	3,1413	56,11	Vörös János

(A sársári 0210/37 hrsz alatti ingatlanból a haszonbérlettel érintett terület: 2,6413 ha, tekintettel arra, hogy az ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerint „legelő és két épület és kivett telephely megnevezésű.)

Sársár	0210/39	legelő	8,6337	164,90	Vörös János
--------	---------	--------	--------	--------	-------------

- A haszonbérelő a jelen szerződésbe foglalt feltételek mellett, az 1.) pontban megjelölt termőföldek 1/1 tulajdoni hányadát haszonbérbe veszi.
- A haszonbérlet időtartama:

A haszonbérlet kezdete: 2022. év 04. hónap 26. nap
A haszonbérlet vége: 2027. év 11. hónap 30. nap

- A haszonbérleti díj: 70.000,-Ft/ha/év (sársári 0320/37 hrsz: 185.000,-Ft/év; sársári 0210/39 hrsz 604.500,-Ft/év)

Szerződőd felek kézjegye:

- A haszonbérlet díját átutalással tárgyév december hó 31. napjáig egy összegben köteles a bérbeadó részére megfizetni.
- haszonbérlet köteles a szerződés tárgyát képező termőföldeket művelési águknak megfelelően rendeltetésszerűen használni, azokat a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban haszonbérbeadónak átadni, ill. a szerződést megújítva azt ismételtelen haszonbérbe veheti.
- A haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérlet:
 - a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföldek használatát másnak átengedte, a termőföldeken a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföldek művelési ágát megváltoztatta;
 - a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állapotát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti.
- A magánszemély haszonbérlet azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza. Fenti esetben a haszonbérlet – az azonnali hatályú felmondás helyett – a tulajdonos hozzájárulásával kijelölheti azt a magánszemélyt, aki a haszonbérleti szerződésben a helyébe lép és a haszonbérleti jogviszony változatlan feltételekkel folytatja.
- A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlet:
 - elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
 - követelheti a haszonbérbe adó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve, egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét;
 - köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a haszonbérbeadó a kötelezett költségére elvégeztetheti.
- A haszonbérlet arra az évre, amelyben elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos, a terméskieséssel arányos haszonbérlet mérséklést, illetőleg haszonbér – elengedést igényelhet. Erre irányuló igénylését köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbe adóval közölni.
- Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell. A föld használatával összefüggő szolgalmi jog, haszonélvezeti jogok és a szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a földről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- Szerződő felek a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a területileg illetékes Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek kézjegye:

- Alulírott haszonbérelő ezennel:

kijelentem, hogy jelen szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseinek valamint a 41. § vonatkozó rendelkezéseiben foglaltaknak, Vállalom, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fogok felelni.

- vállalom, hogy a földek használatát másnak nem engedem át, azokat magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek /Fftv.42.§(1) bekezdés/
- kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom /Fftv.42§ (3) bekezdés/
- kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező földek haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot, valamint
- elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozatom valótlanosága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után /2013.évi CCXII. tv. 89.§. (2) bekezdés/.
- Haszonbérelő kijelentem, hogy földművesnek minősülök (Fftv. 5. § 7.)
- Haszonbérelő nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanokra az alábbi jogcímen: az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén előhaszonbérleti jogosultságom mindkét ingatlan vonatkozásában a 46. § (1) bekezdés d) pontja alapján, olyan földművest illet meg, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; valamint a 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján, mint őstermelők családi gazdaságának tagját illet meg. (Családi gazdaság fennállását tanúsító adatlapot csatolom)

17.) Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Ráhapaty, 2022. 04. 26.

Vörös János haszonbérbeadó

Grádvohl Péter István haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.

név:...

lakcím:

szig:.. ..

2.

név:..

lakcím:..

szig:.. ..

.....
aláírás

.....
aláírás