

A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2023. 11. 28.

Kövelés kezdő napja: 2023. 11. 29.

Az előhasznábérletre jogosult jognyilatkozatának megtevése utáni 15 napos határidő utolsó napja: 2023. 12. 13.

E határozat jogerős.

Levelezés napja: 2023. 12. 14.

Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4		
Érkezett: 20	2023 NOV 15	
580615	szám	Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Előadó:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Németh Vilmos**

állampolgárság: magyar)

9600 Sárvár, Újmajor u.27. szám alatti lakos, mint hasznábérbeadó (a továbbiakban: hasznábérbeadó) másrészről

a **Rábamenti Agrár Kft.** (székhely: 9756 Ikervár, Ifjúság utca 1.,

képviseli: vezető tisztségviselője, Eröss Ádám ügyvezető Sárvár, Ostffyasszonyfai út 18. szám alatti lakos,

), mint **hasznábérlő** (a továbbiakban hasznábérlő)

között a mai napon az alábbi feltételekkel jött létre:

1.) A hasznábérbeadó mezőgazdasági művelés céljára hasznábérbe adja a hasznábérlőnek a tulajdonát képező alábbi ingatlanokat (a továbbiakban: földek):

Település	Hrsz.	Művelési ág	Terület (ha)	AK	Tulajdoni hányad	Bérleti díj
Sárvár	0203/6	szántó	3,7886	119,57	1/3	85.000.-Ft/ha

2.) A felek megállapodnak abban, hogy a hasznábérleti jogviszony határozott időtartamra, 2024.01.01.napjától 2033.12.31. napjáig jön létre.

A hasznábérleti rendről szóló megállapodás száma: 701131/1/2014

3.) A felek megállapodnak abban, hogy a hasznábérlő a hasznábérleti díjat tárgyév december 31. napjáig a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 50. § (3) bekezdésének megfelelően banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján fizet meg a hasznábérbeadónak.

4.) A hasznábérlő nyilatkozik, hogy:

- Megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, nem áll csődeljárás, felszámolás illetve végelszámolás alatt;
- Vállalja azt, hogy a földhasznábérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§ -ában foglalt feltételeknek, a föld hasznábérletét másnak nem engedni át, azt maga hasznábérlet, és ennek során eleget tesz a földhasznábérletési kötelezettségeknek;
- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasznábérletési díjtartozása, talajvédelmi bírsága és kényszerhasznábérlettel nem érintett;
- A jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld hasznábérletbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága –figyelemmel a 2013. évi CXXII. tv. 43. § (2) bekezdésére, mely szerint a birtokmaximum 1800 hektár területnagyság mértékig meghaladható a mezőgazdasági termelőszervezet legalább 1 éve tagjának tulajdonában álló föld hasznábérletével - nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdése szerinti birtokmaximumot;
- A jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül;

- Elfogadja és tudomásul veszi, hogyha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatok valótlanúsága, úgy a Büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fenntartásának időpontja alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

5.) A földekkel kapcsolatos közterheket a felek megállapodása szerint a hasznobérlo viseli.

6.) A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a hasznobérlo a hasznobérleti jogviszonyt bejegyezteti a földhasználati nyilvántartásba, amelyhez a hasznobérbeadó jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

7.) A hasznobérlo jogosult a földek használatára, hasznainak szedésére, kivéve a vadászati jog hasznobérleti díját. A hasznobérlo köteles a földeket a jó gazda gondosságával szakszerűen, művelési águknak megfelelően megművelni, termőképességüket fenntartani.

8.) A hasznobérlo kijelenti, hogy a **Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés a) pontja** szerinti ranghelyen **előhasznobérletre** jogosult, mint volt hasznobérlo olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, melynek közigazgatási határa a hasznobérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

9.) A hasznobérlo a földeket nem adhatja alhasznobérletbe.

10.) A jelen hasznobérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Földforgalmi törvény és a Fétv. hatályos rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek ezen hasznobérleti szerződést elolvasták, kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Ikervár, 2023.....*11.13.*.....

hasznobérbeadó

Előttünk mint tanúk előtt:
Név:
Lakcím:
.....
Aláírás: ...

RÁ
Rábamenti Agrár Kft.
hasznobérlo
képviseli:
Eröss Ádám ügyvezető

61823-2-18
J1277

Név: ..
Lakcím: ..
Aláírás: ..