

A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2023. 11. 28.

Közzététel kezdő napja: 2023. 11. 29.

Az előhasznábérleti jogviszony jogviszonyok meg-  
tételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja:  
2023. 12. 13. E határidő jogvesztő.

develél napja: 2023. 12. 14.

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4		
Érkezett 20	2023. NOV. 13.	
525616	szám	Melléklet:
Csozám:	Utószám:	Előadó:

amely egyrészről **Németh Vilmos**

, állampolgárság: magyar)

9600 Sárvár, Újmajor u.27. szám alatti lakos, mint hasznábérbeadó (a továbbiakban: hasznábérbeadó)  
másrésztől

a **Rábamenti Agrár Kft.** (székhely: 9756 Ikervár, Ifjúság utca 1.,

képviseli: vezető tisztségviselője, Eröss Ádám ügyvezető Sárvár, Ostffyasszonyfai út 18. szám alatti  
lakos,

, mint **hasznábérlő** (a továbbiakban hasznábérlő)

között a mai napon az alábbi feltételekkel jött létre:

1.) A hasznábérbeadó mezőgazdasági művelés céljára hasznábérbe adja a hasznábérlőnek a tulajdonát  
képező alábbi ingatlanokat (a továbbiakban: földek):

Település	Hrsz.	Művelési ág	Terület (ha)	AK	Tulajdoni hányad	Bérlési díj
Sárvár	0199/1	szántó	0,6472	20,25	1/2	85.000.-Ft/ha

2.) A felek megállapodnak abban, hogy a hasznábérleti jogviszony határozott időtartamra,  
2024.01.01.napjától 2033.12.31. napjáig jön létre.

A hasznábérleti rendről szóló megállapodás száma: 701011/1/2015

3.) A felek megállapodnak abban, hogy a hasznábérlő a hasznábérleti díjat tárgyév december 31.  
napjáig a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló  
2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 50. § (3) bekezdésének megfelelően banki  
átutalással vagy belföldi postautalvány útján fizet meg a hasznábérbeadónak.

4.) A hasznábérlő nyilatkozik, hogy:

- Megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis mezőgazdasági  
termelőszervezetnek minősül, nem áll csődeljárás, felszámolás illetve végelszámolás alatt;
- Vállalja azt, hogy a földhasznábérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§  
(1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§ -ában foglalt feltételeknek, a föld hasznábérletét másnak nem  
engedi át, azt maga hasznábérlet, és ennek során eleget tesz a fölhasznábérletési kötelezettségének;
- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasznábérletési díjtartozása, talajvédelmi bírsága és  
kényszerhasznábérletéssel nem érintett;
- A jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld hasznábérletbe  
vétélével a már birtokában lévő föld területnagysága -figyelemmel a 2013. évi CXXII. tv. 43. § (2)  
bekezdésére, mely szerint a birtokmaximum 1800 hektár területnagyság mértékig meghaladható a  
mezőgazdasági termelőszervezet legalább 1 éve tagjának tulajdonában álló föld hasznábérletével - nem  
haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdése szerinti birtokmaximumot;
- A jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonnáról szóló 2011. évi CXCVI.  
törvény szerint átlátható szervezetnek minősül;

- Elfogadja és tudomásul veszi, hogyha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatok valótlanlansága, úgy a Büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fenntartásának időpontja alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

5.) A földekkel kapcsolatos közterheket a felek megállapodása szerint a hasznobérló viseli.

6.) A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a hasznobérló a hasznobérleti jogviszonyt bejegyezteti a földhasználati nyilvántartásba, amelyhez a hasznobérbeadó jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

7.) A hasznobérló jogosult a földek használatára, hasznainak szedésére, kivéve a vadászati jog hasznobérleti díját. A hasznobérló köteles a földeket a jó gazda gondosságával szakszerűen, művelési águknak megfelelően megművelni, termőképességüket fenntartani.

8.) A hasznobérló kijelenti, hogy a **Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés a) pontja** szerinti ranghelyen **előhasznobérletre** jogosult, mint volt hasznobérló olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, melynek közigazgatási határa a hasznobérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

9.) A hasznobérló a földeket nem adhatja alhasznobérletbe.

10.) A jelen hasznobérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Földforgalmi törvény és a Fétv. hatályos rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek ezen hasznobérleti szerződést elolvasták, kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Ikervár, 2023. 11.13. .....

**hasznobérbeadó**

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: .....

Lakcím: .....

.....

Aláírás: .....

RÁBAMENTI AGRÁR Kft.  
Rátság u. 1.  
8222-2-18  
01277

**Rábamenti Agrár Kft.**

**hasznobérló**

**képviseli:**

**Eröss Ádám ügyvezető**

Név: .....

Lakcím: 8222-2-18 .....

.....

Aláírás: .....