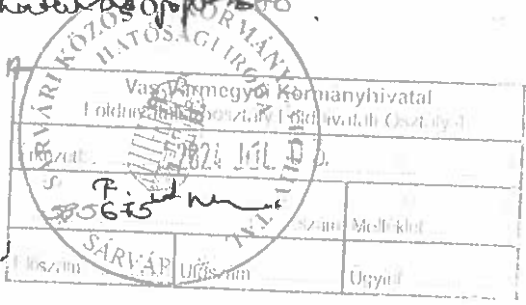


ut korábbi pontok mellett, történő bevezetéssel anyja: 2024. 07. 17.
15 nap határidős utólagos anyja: 2024. 08. 05. E határidő lejárt.
15 nap határidős utólagos anyja: 2024. 08. 05. E határidő lejárt.
15 nap határidős utólagos anyja: 2024. 08. 05. E határidő lejárt.

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS ERDŐNER NEM MINŐSÜLŐ TERMŐFÖLD-HASZONBÉRETÉRE

Földhasználati szerződés, mely létrejött egyrészről
Név: SÁRVARI SÉT. MIKLÓS PLEBANIA
Anyja neve: ROM. KAT.
Születési helye: VÉPVISEI : VÁRHEZY TAMÁS PLEBALCS
Születési ideje:
Személyi azonosítója:
Állampolgársága:
Lakcíme: 9600 SÁRVAR, SÁRSEGET U. 58.
[egyéb értesítési helye (telefon, e-mail)]:
Adóazonosító jele:
Tulajdoni hányad: 1/1
természetes személy, tulajdonos/hasznélvező szerződő fél, mint bérbeadó, másrésztől



Név: IFJ. KENYERES ISTVÁN
Anyja neve:
Születési helye:
Születési ideje:
Személyi azonosítója:
Állampolgársága: MAGYAR
Lakcíme: 9600 SÁRVAR, SÁRSEGET U. 71.
[egyéb értesítési helye (telefon, e-mail)]:
Adóazonosító jele:
Adószáma:
NAK nyilvántartási száma:
Családi gazdaság nyilvántartási száma:
természetes személy, szerződő fél, mint haszonbérlet között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó a haszonbérlet részére 2024. 08. 01. napjától kezdődően használatra átengedi a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4. ingatlan-nyilvántartásában..... SÁRVAR helység külterületén fekvő 0189/21 hrsz. alatt nyilvántartott, tulajdonát képező ...0 ha 3242 m2 területű, 12,97 AK értékű SEÁNTÓ..... művelési ágú ingatlanát.
2. A földhasználati szerződés jogcíme: Haszonbérlet
3. A használat időtartama:
kezdő időpontja: 2024. 08. 01.
lejárató időpontja: 2029. 11. 01.
4. Haszonbér éves mértéke: 30.000 Ft / év

haszonbérlet fizetés módja (pénzben, 1 ha terület nagyság felett):
• banki átutalással
• postai utalványon

A haszonbérlet kiadása a bérbeadó választása szerint természetben, vagy a haszonbérlet által elért értékesítési átlagáron történik, melyet legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni.
A haszonbérlet, ha a bérlet terület meghaladja az 1 ha - vagy banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján kell megfizetni.
5. A haszonbérlet köteles a bérelt földet művelési ágának megfelelően, szakszerűen megművelni, termőképességének fennmaradásáról gondoskodni. Művelési ág megváltoztatásához, beruházáshoz a bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges.
6. A bérbeadó hozzájárul, hogy a haszonbérlet a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vegyen igénybe, amelynek feltételül jogszabály - a használat időtartamán belül - meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő. Amennyiben a bérbeadó a szerződést - a jogszerű azonnali hatályú felmondás esetét kivéve - a haszonbérlet szerződést a lejárat előtt megszünteti, megszűnésekor a bérbeadó köteles pénzben megtéríteni a haszonbérletnek a támogatási összeg haszonbérlet szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát.

7. A használatba adott ingatlanon a hasznobérlő által létesített ideiglenes épület, berendezés, felszerelés növényzet, valamint termelésének eredménye a hasznobérlő tulajdonában marad, a földhasználati jog megszűnésekor azt – a használatba adott ingatlan állagának sérelme nélkül – elviheti.

8. A hasznobérlő a jelen szerződéssel megszerzett földhasználati jogot további használatba – hasznobérbe – nem adhatja, és tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, mely a bérbeadó jogait és érdekeit sérti, és a jelen szerződésben meghatározott használati jog kereteit túllépi.

9. **A hasznobérlő nyilatkozik a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról:**

Fent nevezett hasznobérlő nyilatkozik, hogy földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek. Eszerint Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy vagyok.

10. **A hasznobérlő nyilatkozik, hogy előhasznobérltre jogosult.** A jogosultság alapja és ranghelye a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény alábbi paragrafusára alapján a: 46. § (1). b.), olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül.

11. **A hasznobérlő nyilatkozik a jogszabályi előírások betartásáról és a jogkövetkezmények vállalásáról:**

Fent nevezett hasznobérlő nyilatkozik, hogy 42.§. 1) bekezdésébe foglaltak alapján:

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40.§(1) azon előírásának, hogy földművesnek minősülök.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokban lévő föld terület-nagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ez a nyilatkozatom valótlan, úgy a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek, a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom, velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

12. A hasznobérleti szerződés megszűnik

a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,

b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,

c) a hasznobérlő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,

d) a hasznobérlő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,

e) azonnali hatályú felmondással,

f) a 60. §-ban meghatározott felmondással,

g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a hasznobérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

(1) A hasznobérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a hasznobérlő (ideértve az alhasznobérlőt is)

a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,

b) a hasznobérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

d) a hasznobért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

(2) A Földforgalmi törvényben meghatározott mezőgazdasági termelőszervezet mint hasznobérlő és az annak legalább 3 éve foglalkoztatott alkalmazottja mint hasznobérbeadó között fennálló hasznobérleti szerződést a hasznobérbeadó azonnali hatállyal jogosult akkor is felmondani, ha a mezőgazdasági termelőszervezet a hasznobérbeadó munkaviszonyát rendes felmondással szünteti meg.

A természetes személy haszonbérlet azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.

13. Szerződő felek a nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

14. A szerződő felek a fenti szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: SÁRVAR, 2024. év 07. hó 01. nap.



tulajdonos/haszonbérbevevő
bérbeadó

haszonbérlet

előttünk, mint tanúk előtt:

tanú aláírása

tanú aláírása

tanú neve

tanú neve

lakcíme

lakcíme

