

A kormányzati portálon történő kezdeti napja: 2024. 04. 26.
követő kezdő napja: 2024. 04. 27.

Az előhasználati jogosult jognyilatkozatának megkötésére nyitva álló 15 napos határidő utolsó
Mely létrejött napja: 2024. 05. 13. E határidő jogvesztő.

Lezárás napja: 2024. 05. 14.

Név: László Renáta,

lakcím: 9600 Sárvár, Árpád u.14.,

állampolgársága: Magyar,

-hasznélvezője, özvegyi jog jogosultja,- mint hasznbérbe adó, és a

Dr. Joóné Németh Henrietta,

lakcím: 9600 Sárvár, Petőfi S. u.17/B 1/6, állampolgársága: Magyar,

- mint hasznbérbe vevő

Vas Varmegyei Kormányhivatal	
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4	
kezeli	
580545	
Ürösám	Ürösám
Ürösám	Ürösám

között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy hasznbérbe adó tulajdonát képezi (k) az alábbi ingatlan (ok):

Az ingatlan helye:	Helyrajzi szám:	Művelési ág:	Terület (ha):	Tulajdoni hányad
Sárvár	0183/64	szántó	0,3451	1/1

- 1.1 Az ingatlant(okat) az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik: -

2. Hasznbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan(ok) használatát hasznbérlet jogcímén átengedi Hasznbérbe Vevő részére, Hasznbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant(okat) használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben hasznbért fizet.
3. A használat kezdő időpontja: 2024. április 16. A használat lejártának időpontja: 2034. december 31.
4. Hasznbérlet díja: 80.000,-Ft/ha/év
A díj fizetésének ideje: évente legkésőbb tárgyév utolsó napja
A díj kifizetése az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11773470-01410220-00000000 bankszámlára utalása.
5. Hasznbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant(okat) a szerződés hatályba lépését követő napon Hasznbérbe Vevő birtokába adja.
6. Hasznbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1) - (4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

7. A Haszonbérbe Vevő nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
8. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
9. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 7. pontjában foglaltakban, azaz földművesnek minősül.
10. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bek. b. pontja szerint, előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 38-59. §-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Sárvár, 2024. április 16.

.....
Haszonbérbe Adó

.....
Haszonbérbe Vevő
/szervezet esetén képviselő aláírása
és bélyegző-lenyomat/

Tanúk (név, lakcím, aláírás):

1.

2.