

A Kormányzati portálon történő közzététel napja: 2024. 11. 06.
Közzététel kezdőnapja: 2024. 11. 07.
Az előhatalmazásba jogosult jognyilatkozatának megkötésének napja
határidő utolsó napja: 2024. 11. 21. E határidő jogvesztő.
Csekken napja: 2024. 11. 22.



Haszonbérleti szerződés erdőnek nem minősülő termőföld haszonbérletére

Amely létrejött: alulírott helyen és időben,
Név: **Kelemen Béláné**

Születési név:

Lakcím: **9600 Sárvár, Bartók Béla u. 25.**

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jel:

Személyi azonosító:

Haszonbérbeadó magyar állampolgár

Név: **Csontos Lászlóné**

Születési név:

Lakcím: **9600 Sárvár, Nádasdy u. 28/d**

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jel:

Személyi azonosító:

Haszonbérbeadó magyar állampolgár

Név: **Kaszás Ferenc**

Születési név:

Lakcím: **9600 Sárvár, Bartók Béla u. 47.**

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jel:

Személyi azonosító:

Haszonbérbeadó magyar állampolgár

Név: **Horváth László**

Születési név:

Lakcím: **9700 Szombathely, Szöllős u. 49.**

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jel:

Személyi azonosító:

Haszonbérbeadó magyar állampolgár

Név: **Horváth Gábor**

Születési név:

Lakcím: **9600 Sárvár, Bocskai u. 10.**

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jel:

Személyi azonosító:

Haszonbérbeadó magyar állampolgár

(továbbiakban: Haszonbérbeadó), valamint

Varga Ferenc (Születési név:

9600, Sárvár, Fekete-híd u. 30, Anyja neve:

Születési hely, idő:

Személyi azonosító:

Adóazonosító

Adószám:

Agrárkamrai reg.szám:

Reg.szám: magyar állampolgár)

mint haszonbérbevevő (továbbiakban:

haszonbérelő) között az alábbi feltételek alapján mezőgazdaságilag művelt föld haszonbérletének tárgyában.

1. A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérelő haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonában lévő Sárvár 018/5 hrsz alatt

szereplő 6115 m² területű 24,46 AK értékű szántó művelési ágú ingatlant.

2. Az 1. pontban megjelölt ingatlan haszonbérét a szereplő felek 35 kg/AK/év összegben állapítják meg, amelyet a Haszonbérelő a Ptk. Szabályai szerint utólag a gazdasági év végét követő 30 napon belül, de legkésőbb minden év november 31-ig köteles megfizetni a Haszonbérbeadónak banki átutalással vagy postai csekken.

3.A Sárvár 018/5. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában előhaszonbérletre jogosult vagyok, a **2013.évi CXXII. törvény 46§ (1.) bekezdés a) pontja alapján valamint a 46.§ (4) bekezdés a) pontja alapján.**

4.Haszonbérlo köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni.

5.A haszonbérlet tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos közterhek (földadó)viselésére a Haszonbérlo kötelezett.

6.A haszonbérlet tárgyát képező ingatlant al-haszonbérletbe adni tilos!

7.A szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést 2024.X. 25. - 2034.XII. 31 határozott időre kötik, ez idő alatt a felmondásra az alábbi szabályok irányadók:

-A tulajdonos köteles megfizetni a Haszonbérlo tartós befektetéseit.

-Haszonbérlo a határozott idő lejárta előtt történő felmondása esetén tartós befektetéseit a Haszonbérbeadótól követelheti.

-Határozott idő leteltével megszűnő haszonbérleti szerződés esetén a haszonbérlo tartós befektetéseit nem követelheti.

8.A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérlo köteles a haszonbérlet tárgyát olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

9.A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Szabályi az irányadóak, illetve 2013. évi CXXII Földforgalmi törvény és a 2013. évi CXXII a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény.

10.Nyilatkozat:a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról.

Varga Ferenc nyilatkozom, hogy földművesnek minősülök megfelelek a Földforgalmi tv.5.§

7. Pontjában meghatározott feltételeknek mivel, hogy a törvény szerint nyilvántartásba földművesként kerültem bejegyzésre.

11.Nyilatkozat:a jogszabályi előírások betartásáról és a jogkövetkezmények vállalásáról.

Varga Ferenc. nyilatkozom, hogy

a)A földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtok maximumot.

b)Elfogadom és tudomásul veszem miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az

ba)a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, és

bb)a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartalma alatt, a jogsértéssel érintett föld terület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

c)A föld használatát a törvényben meghatározott esetek kivételével másnak nem engedem át, azt magam használok és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.

d)Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

Kelt, Sárkány 2024.11.25.

Haszonbérbeadó

Haszonbérbeadó

Haszonbérbeadó

Haszonbérbeadó

Haszonbérbeadó

Haszonbérbevevő

1. tanú neve
Lakcíme
Személyi szám

2. tanú neve
Lakcíme
Személyi szám

