

1. kormányrendelettel módosított 2026.05.11.
Köztérhasználati rend 2026.05.12.
12. előzetes engedélyre jogosult jogviszonya
melynek időtartama 15 napos határidő
utolsó napja 2026.05.26.
E határidő jogosultsága 2026.05.27.

Haszonbérleti szerződés



Vas Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Osztály / Földhivatali Osztály
2026 APR 23.
525645 szám / Felhívás
T. Anna

Mely létrejött

Név: Rózsa Éva, szül. név: szül. hely, idő: anyja neve:
, lakcím: 9700 Szombathely, Mórícz Zsigmond u. 30., személyazonosító jele (szem. szám):
állampolgársága: , adóazonosító jele: , Kamarai nyilvántartási
száma: nincs - mint haszonbérbe adó, és a

Név: Kőszegi Lászlóné, szül. név: szül. hely, idő: anyja neve:
lakcím: 9600 Sárvár, Kazinczy u.13., személyazonosító jele (szem. szám):
állampolgársága: , adóazonosító jele: , Kamarai nyilvántartási
száma: -, mint haszonbérbe vevő között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi (k) az alábbi ingatlan (ok):

Az ingatlan helye:	Helyrajzi szám:	Művelési ág:	Terület (ha):	Aranykorona összesen:	Tulajdoni hányad
Sárvár	0179/15	szántó	2,3383	46,77	1/1

1.1 Az ingatlant(okat) az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik: -

2. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan(ok) használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant(okat) használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

3. A használat kezdő időpontja: 2026. ...április 18......

A használat lejártának időpontja: 2031. december 31.
Az egész területet a Kőszegi Lászlóné használja.

4. Haszonbérlet díj: 60.000,-Ft/ha/év
A díj fizetésének ideje: évente legkésőbb tárgyévi utolsó napja
A díj kifizetésének módja: átutalás a) számú bankszámlára

5. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant(okat) a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja. Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

6. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) - (4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

7. A Haszonbérbe Vevő nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

8. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja

meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

9. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában foglaltakban, hogy mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

10. A Földforgalmi törvény 56-58 §-ban foglaltak alapján a haszonbérleti szerződés módosítására tekintettel a kifüggesztést mellőztük.

Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bek. c) pontja szerint, mint volt haszonbérelő, előhaszonbérleti joggal rendelkezik.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint a Földforgalmi törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény rendelkezései az irányadók.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá.

Kelt: Sárvár, 2026. *április 18.*

.....
Haszonbérbe Adó

.....
Haszonbérbe Vevő

Tanúk (név, lakcím, aláírás):

1.

.....

.....

2.

.....

.....