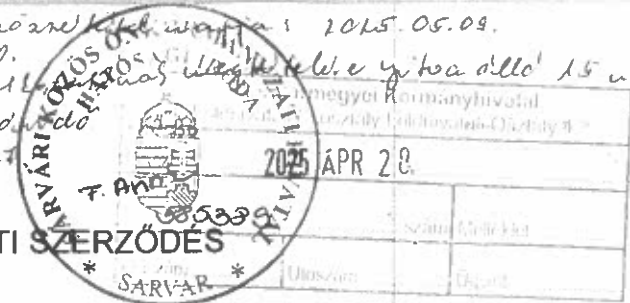


A haszonbérleti szerződés közzétételének dátuma: 2025.05.09.  
A közzététel napja: 2025.05.10.  
Az előző haszonbérleti szerződés jogviszonya: a haszonbérleti szerződés jogviszonya.  
A közzététel napja: 2025.05.10. a haszonbérleti szerződés jogviszonya.  
A közzététel napja: 2025.05.10. a haszonbérleti szerződés jogviszonya.



## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

### 1. A haszonbérbe vevő adatai:

Név: **Márkusné Pusztai Gabriella**

Születési név:

Lakcím: **9641 Rábapatty Kossuth u. 20.**

Anyja neve:

Szül. hely, idő:

Személyi azonosító:

Adóazonosító jel:

Földműves nyilvántartásba vételi határozat szám:

Agrárkamara reg. szám:

MÁK reg. szám:

FELÍR azonosító:

NÉBIH tev. Azonosító (őstermelői tevékenység):

NÉBIH tev. Azonosító (őstermelők családi gazdaságának képviselője):

Öst. Családi gazd. nyilv. tart száma:

Állampolgárság: **Magyar**

**továbbiakban : Haszonbérliő**

### 2. Haszonbérbe adó adatai:

Név: **Puklér Józsefné**

Születési név:

Lakcím: **9600 Sárvár Széchenyi I. u. 2./2.em. 13 a.**

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jel:

Személyi azonosító:

Állampolgárság: **Magyar**

mint tulajdonos (továbbiakban: Haszonbérbeadó),

### 3. Ideiglenes gondnok:

Név: **Puklér Balázs József**

Születési név:

Szül. hely:

Szül. idő:

Lakcím: **9600 Sárvár Széchenyi I. u. 2. / 2em. 13 a.**

Anyja neve:

Adóazonosító jel:

Adószám:

Szem.azonosító:

Állampolgárság: Magyar

mint aki a tulajdonost képviseli, mindennemű ügyében eljárhat, aláírhat.

| A földrészlet  |                 |  |                            |                  |
|----------------|-----------------|--|----------------------------|------------------|
| Település neve | helyrajzi száma | terület nagysága (ha, m <sup>2</sup> ) | terület aranykorona értéke | tulajdoni hányad |
| Sárvár         | 0172/2          | 3,4567                                 | 106,29                     | 2/6              |

|        |        |     |      |     |
|--------|--------|-----|------|-----|
| Sárvár | 0172/3 | 307 | 0,96 | 2/6 |
|--------|--------|-----|------|-----|

|        |         |        |       |     |
|--------|---------|--------|-------|-----|
| Sárvár | 0179/16 | 2,5003 | 50,01 | 2/6 |
|--------|---------|--------|-------|-----|

|        |         |        |       |     |
|--------|---------|--------|-------|-----|
| Sárvár | 0179/43 | 2,4074 | 48,15 | 1/3 |
|--------|---------|--------|-------|-----|

Haszonbérlet díja: 190.000ft/ ha

A díj fizetésének ideje: írott év nov.30. Belföldi postautalványon kiegyenlítve.

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2025.03.15.

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2030.12.31.

4. Alulírott Márkusné Pusztai Gabriella nyilatkozom, hogy

4.1 A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) 42. § (1) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40. § -ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.

4.2 Az Fftv. 42. § (3) bekezdése alapján nyilatkozom arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

4.3 Nyilatkozom, hogy előhaszonbérletre jogosult vagyok a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) d) pontja alapján mint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

4.4 Nyilatkozom arról, hogy a jogi következmények tudatában kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő földterület nagysága nem haladja meg a Fftv. szerinti birtokmaximumot. Tudomásul veszem, hogy az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozatom valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított

költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

4.5 Nyilatkozom, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (4) a) pontja alapján östermelők családi gazdaságának tagja vagyok.

5. Kijelentem, hogy megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősülök. Nyilvántartásba vétel számú határozattal megtörtént.

6. Nyilatkozom, hogy a szerződésben feltüntetett adatok a valóságnak és a haszonbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

7. A haszonbérleti szerződéshez használati rendről szóló megállapodást mellékelek.

Kelt: Rábapaty., 2025. év 03. hó 15. nap

.....  
Használatba adó(tulajdonos)

.....  
Haszonbérelő

.....  
Ideiglenes gondnok

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....  
Tanú 1.

.....  
Tanú 2.

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szig. sz.:

Vez.eng.sz.:

