

a kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026. 02. 19.
 Közlés kezdő napja: 2026. 02. 20.
 az előhaszonbérletre, jogorvult jognyelvével szemben
 megfélemlésre nyitva álló 15 napos határidő
 napja: 2026. 03. 06. É határidő jogorvult
 bevétele napja: 2026. 03. 09.
 Mely létrejött

SÁRVÁRI KÖZÖSSÉGI IRÓDIA

F. Anna

SÁRVÁR

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Pószáclátó Földhivatali Osztály 4

Érkezett: 2026 FEBR 12.

58506/1/2026szám Melléklet

Ügyszám: Utószám: Ügyint:

Név: Vörös János, szül. név: szül. hely, idő: anyja neve:
 lakcím: 9600 Sárvár, Esze Tamás u.18., személyazonosító jele (szem. szám):
 állampolgársága: adóazonosító jele/adószáma: amari nyilvántartási száma:
 nincs - mint haszonbérbe adó, és a

Sárvári Gazda Kft, székhely: 9600 Sárvár, Sársziget u. 35., cégjegyzékszám: adószám:
 , statisztikai azonosító: képviseletében eljár: Németh
 Árpádné ügyvezető, Lakcíme: 9608 Sárvár, Rábasömjéni u.41., Agrárkamari azonosító szám:
 , mint haszonbérbe vevő között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi (k) az alábbi ingatlan (ok):

Az ingatlan helye:	Helyrajzi szám:	Művelési ág:	Terület (ha):	Aranykorona összesen:	Tulajdoni hányad
Sárvár	0172/16	szántó	1,1473	35,91	10137/15328
Sárvár	0172/18	szántó	0,3213	10,07	10137/15328
Sárvár	0172/19	szántó	0,9592	30,04	10137/19350
Sárvár	0172/19	rét	0,1004	2,96	

- 1.1 Az ingatlant(okat) az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik: -
2. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan(ok) használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant(okat) használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. A használat kezdő időpontja: 2026. február 10.

A használat lejártának időpontja: 2031. december 31.
Az egész területet a Sárvári Gazda Kft használja.
4. Haszonbérlet díj : 90.000,-Ft/ha/év
A díj fizetésének ideje: évente legkésőbb tárgyév utolsó napja
A díj kifizetésének módja: postai utalás
5. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant(okat) a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja. Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.
6. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) - (4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedti át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
7. A Haszonbérbe Vevő nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló

földhasználati díjtartozása nincs.

8. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzeszveg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
9. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában foglaltakban, hogy mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
10. A Földforgalmi törvény 56-58 §-ban foglaltak alapján a haszonbérleti szerződés módosítására tekintettel a kifüggesztést mellőztük.
11. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (I) bek. a) pontja szerint, mint volt haszonbérlet, előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint a Földforgalmi törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény rendelkezései az irányadók.
13. Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá.

Kelt: Sárvár, 2026. február 10.

Sárvári Gazda Kft.
9600 Sárvár, Sársziget u. 35.
Adószám: 24660055-2-18
Bsz.:10404735-47373758-00000000
5.

.....
Haszonbérbe Vevő

.....
Haszonbérbe Vevő
/szervezet esetén képviselő aláírása
és bélyegző-lenyomat/

Tanúk (név, lakcím, aláírás):

1.
2.