

1. haszonbérleti portálra feltöltés kezdetén napja: 2026. 05. 11.
Később kezdő napja: 2026. 05. 12.
12. előhazsámberletre jogosult jogtulajtkozatával megkötés
nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026. 05. 28.
F. határidő napja: 2026. 05. 28.
Később napja: 2026. 05. 28.

Haszonbérleti szerződés

Vas Vármegyei Kormányhivatal	
Földhivatali I. Osztály Földhivatali Osztály	
2026 APR 23.	
585643	száma
F. Anne	

Mely létrejött

Név: Bodorkós Gergő András, szül. név:

anyja neve:

lakcím: 9730 Kőszeg, Volenti út 34/C,

szül. hely, idő:

(szem. szám):

adóazonosító jele/adószáma:

személyazonosító jele

állampolgársága:

Kamarai nyilvántartási száma: nincs - mint haszonbérbe adó, és a

Sárvári Gazda Kft, székhely: 9600 Sárvár, Sársziget u. 35., cégjegyzékszám:

adószám:

statisztikai azonosító:

képviselőjében eljár: Németh

Árpádné ügyvezető, Lakcíme: 9608 Sárvár, Rábasömjéni u.41., Agrárkamara azonosító szám:

mint haszonbérbe vevő között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi (k) az alábbi ingatlan (ok):

Az ingatlan helye:	Helyrajzi szám:	Művelési ág:	Terület (ha):	Aranykorona összesen:	Tulajdoni hányad	mindenkori állami tám. %-a
Sárvár	0170/7	szántó	0,0104	0,33	50/8937	68
Sárvár	0170/7	rét	0,0003	0,01	50/8937	74
Sárvár	0170/1	szántó	0,0024	0,08	50/17937	74

- 1.1 Az ingatlant(okat) az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik: -

2. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan(ok) használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant(okat) használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

3. A használat kezdő időpontja: 2026. április 15.

A használat lejártának időpontja: 2036. december 31.

~~Az egész területet a Sárvári Gazda Kft használja.~~

A használati rend változatlan marad.

4. Haszonbérlet díj alapja: A mindenkori állami támogatás.

Számítás módja: tárgyévut megelőző év mindenkori állami támogatásból számított százalékos érték, ahol az aranykorona érték a mérvadó, hektáronként. (A százalék mértékét a fenti táblázat mutatja)

A díj fizetésének ideje: évente legkésőbb tárgyév utolsó napja

A díj kifizetésének módja: átutalás a

számú bankszámlára

5. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant(okat) a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja. Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

6. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) - (4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Sárvári Gazda Kft.
9600 Sárvár, Sársziget u. 35.
Adószám: 21-00000000-5-2-18
Bsz.: 10404700-2
00000000

7. A Haszonbérbe Vevő nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
8. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
9. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában foglaltakban, hogy mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
- ~~10. A Földforgalmi törvény 56-58 §-ban foglaltak alapján a haszonbérleti szerződés módosítására tekintettel a kifüggesztést mellőztük.~~

Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bek. a) pontja szerint, mint volt haszonbérelő, előhaszonbérleti joggal rendelkezik.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint a Földforgalmi törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény rendelkezései az irányadók.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá.

Kelt: Sárvár, 2026.*április 15.*.....

Sárvári Gazda Kft.
9600 Sárvár, Sársziget u. 35.
Adószám: 21660055-2-18
Bsz.:10404735-47373758-00000000
5.

.....
Haszonbérbe Adó

.....
Haszonbérbe Vevő
/szervezet esetén képviselő aláírása
és bélyegző-lenyomat/

Tanúk (név, lakcím, aláírás):

1.

2.