

1. kormányrendelet portálom tartalmú közzététel napja: 2026. 05. 26.
Közlet kezdő napja: 2026. 05. 26.
Az előhazsámberletre vonatkozó jognyilatkozatok tétel napja: 2026. 05. 26.
15 napos határidő utolsó napja: 2026. 05. 26.
E határidő jogszabályi határidő napja: 2026. 05. 26.



1. kormányrendelet portálom tartalmú közzététel napja: 2026. 05. 26.
Közlet kezdő napja: 2026. 05. 26.
Az előhazsámberletre vonatkozó jognyilatkozatok tétel napja: 2026. 05. 26.
15 napos határidő utolsó napja: 2026. 05. 26.
E határidő jogszabályi határidő napja: 2026. 05. 26.

2026 APR 23

585641 szám Melléklet

Évesítés: _____ Utószámla: _____ Ügyint: _____

Haszonbérleti szerződés

Mely létrejött

Név: Bodorkós Tibor, szül. név: _____, szül. hely, idő: _____, anyja neve: _____
lakcím: 3021 Pressbaum, Hauptstrasse 109., postacím: 9798 Ják, Széchenyi lakópark 67., személyazonosító jele (szem. szám): _____, adóazonosító jele/adószáma: _____, állampolgársága: _____, Kamarai nyilvántartási száma: _____
nincs - mint haszonbérbe adó, és a

Sárvári Gazda Kft, székhely: 9600 Sárvár, Sársziget u. 35., cégjegyzékszám: _____, adószám: _____, statisztikai azonosító: _____, képviselőjében eljár: Németh Árpádné ügyvezető, Lakcíme: 9608 Sárvár, Rábásömjéni u.41., Agrárkamara azonosító szám: _____
mint haszonbérbe vevő között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi (k) az alábbi ingatlan (ok):

| Az ingatlan helye: | Helyrajzi szám: | Művelési ág: | Terület (ha): | Aranykorona összesen: | Tulajdoni hányad | mindenkori állami tám. %-a |
|--------------------|-----------------|--------------|---------------|-----------------------|------------------|----------------------------|
| Sárvár | 0170/7 | szántó | 0,0104 | 0,33 | 50/8937 | 68 |
| Sárvár | 0170/7 | rét | 0,0003 | 0,01 | 50/8937 | 74 |

1.1 Az ingatlan(okat) az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik: -

2. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan(ok) használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlan(okat) használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

3. A használat kezdő időpontja: 2026. április 15.

A használat lejártának időpontja: 2036. december 31.

Az egész területet a Sárvári Gazda Kft használja.

A használati rend szabályait a mai napig Ják.

4. Haszonbérlet díj alapja: A mindenkori állami támogatás.
Számítás módja: tárgyév megelőző év mindenkori állami támogatásból számított százalékos érték, ahol az aranykorona érték a mérvadó, hektáronként. (A százalék mértékét a fenti táblázat mutatja)
A díj fizetésének ideje: évente legkésőbb tárvév utolsó napja
A díj kifizetésének módja: átutalás a _____ számú bankszámlára

5. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlan(okat) a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja. Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

6. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) - (4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Sárvári Gazda Kft.
9600 Sárvár, Sársziget u. 35.
Adószám: 15-2-18
Bsz: 1046
00000

7. A Haszonbérbe Vevő nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
8. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
9. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában foglaltakban, hogy mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
- ~~10. A Földforgalmi törvény 56-58 §-ban foglaltak alapján a haszonbérleti szerződés módosítására tekintettel a kifüggesztést mellőztük.~~

Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bek. a) pontja szerint, mint volt haszonbérelő, előhaszonbérleti joggal rendelkezik.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint a Földforgalmi törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény rendelkezései az irányadók.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá.

Kelt: Sárvár, 2026. *április 15.*

Sárvári Gazda Kft.
9600 Sárvár, Sársziget u. 35.
Adószám: 24660053-2-18
Bsz.:10-104735-47373738-00000000
5.

.....
Haszonbérbe Adó

.....
Haszonbérbe Vevő
/szervezet esetén képviselő aláírása
és bélyegző-lenyomat/

Tanúk (név, lakcím, aláírás):

1.

2.