

9. A használatba adott ingatlanon a hasznbérő által létesített ideiglenes épület, berendezés, felszerelés növényzet, valamint termelésének eredménye a hasznbérő tulajdonában marad, a földhasználati jog megszűnésekor azt – a használatba adott ingatlan állagának sérelme nélkül – elviheti.

10. A hasznbérő a jelen szerződéssel megszerzett földhasználati jogot további használatba – hasznbérbe – nem adhatja, és tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, mely a bérbeadó jogait és érdekeit sérti, és a jelen szerződésben meghatározott használati jog kereteit túllépi.

11. **A hasznbérő nyilatkozik a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról:**

Fent nevezett hasznbérő nyilatkozik, hogy földművesnek minősülök, megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek. Eszerint Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy vagyok.

12. **A hasznbérő nyilatkozik, hogy előhasznbérletre jogosult.** A jogosultság alapja és ranghelye a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény alábbi paragrafusai alapján a:

Sárvár helység külterületén fekvő 0168/3 hrsz. ingatlan esetében 46. § (1) c.) az olyan földművest, akinek helyben lakónak minősül;

46.§. (4) bekezdés a) pontja értelmében, mint családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja áll az előhasznbérleti jogosultak sorrendjében Családi gazdaság nyilvántartási száma: **OCSG-**

13. **A hasznbérő nyilatkozik a jogszabályi előírások betartásáról és a jogkövetkezmények vállalásáról:**

Fent nevezett hasznbérő nyilatkozik, hogy 42.§.1) bekezdésébe foglaltak alapján:

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40.§.(1) azon előírásának, hogy földművesnek minősülök.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld terület-nagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ez a nyilatkozatom valótlan, úgy a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek, a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom, velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

14. A hasznbérleti szerződés megszűnik

a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,

b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,

c) a hasznbérő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,

d) a hasznbérő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott

felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,

e) azonnali hatályú felmondással,

f) a 60. §-ban meghatározott felmondással,

g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a hasznbérleti

szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

(1) A hasznbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a hasznbérő (ideértve az alhasznbérőt is)

a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,

b) a hasznbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

hasznbérő

MagraL Erdőbirtokossági Társaság
8348 Rigács, Kossuth u. 110.
Adószám: 12510087-2-19

lajdonos/hasznbérbeadó

MagraL Erdő
8348

MagraL Erdőbirtokossági Társaság
Kossuth u. 110. 2
Tel: 12510087-2-19

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

(2) A Földforgalmi törvényben meghatározott mezőgazdasági termelőszervezet mint haszonbérlet és az annak legalább 3 éve foglalkoztatott alkalmazottja, mint haszonbérbeadó között fennálló haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadó azonnali hatállyal jogosult akkor is felmondani, ha a mezőgazdasági termelőszervezet a haszonbérbeadó munkaviszonyát rendes felmondással szünteti meg.

A természetes személy haszonbérlet azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.

15. Szerződő felek a nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

16. A szerződő felek a fenti szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Rigács, 2024. év 10 hónap 31 nap

MagraL Erdőbirtokossági Társulat
8348 Rigács, Kossuth u. 110.
Adószám: 12510087-2-19

haszonbérlet
ifj. Kenyeres István

MagraL Erdőbirtokossági Társulat
8348 Rigács, Kossuth u. 110.
Adószám: 12510087-2-19

ajdonos/haszonélvező
bérbeadó
MagraL Ebt.
képv.: Hüffner Adrián, elnök

tulajdonos/haszonélvező
bérbeadó
MagraL Ebt.
képv.: Kazmarné Pintér Beáta, elnökségi tag

Előttünk, mint tanúk előtt

Név: _____

Név _____

Lakcím: _____

Lakcím _____

Aláírás _____

Aláírás: _____

