

v. korábbi adó határolás történő közléssel napja: 2025. 03. 28.
Közel kezdő napja: 2025. 03. 01.
Mely létrejött

Vas Vármegyei Kormányhivatal		
Földhivatali Igazgatóság Földhivatali Osztály 4.		
7023 PÉDA 2/4.		
Elszám: 335/2025.		szám: 1000000000
Ülészám:	Ügyszám:	

Haszonbérleti szerződés



Név: Pukler Ferenc, szül. név: szül. hely, idő: anyja neve:
lakcím: 9641 Rábapaty, Felsőpatyi u. 75. személyazonosító jele (szem. szám):
állampolgársága: Magyar, adóazonosító jele/adószáma:
-haszonélvezője, özvegyi jog jogosultja,- mint haszonbérbe adó, és a

Sárvári Gazda Kft, székhely: 9600 Sárvár, Sársziget u. 35., cégjegyzékszám: adószám:
, statisztikai azonosító: eljáró tisztségviselő neve: Németh Árpádné
Lakcíme: 9608 Sárvár, Rábásömjéni u.41., Agrárkamara azonosító szám: mint
haszonbérbe vevő között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi (k) az alábbi ingatlan (ok):

Az ingatlan helye:	Helyrajzi szám:	Művelési ág:	Terület (ha):	Aranykorona összesen:
Sárvár	013/56	szántó	0,6278	19,65

- 1.1 Az ingatlan(ok) az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik: -
2. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan(ok) használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlan(ok) használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben hasznóbért fizet.
3. A használat kezdő időpontja: 2025. ... február 19. A használat lejártának időpontja: 2034. december 31.
A használati rend változatlan marad.
4. Haszonbérlet díja: 70.000 Ft/ha/év
A díj fizetésének ideje: évente legkésőbb tárgyv év utolsó napja
A díj fizetésének módja: kifizetés a bankszámlára
5. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlan(ok) a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.
6. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1) - (4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
7. A Haszonbérbe Vevő nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása nincs.
8. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása

alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

9. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában foglaltakban, hogy mezőgazdasági termelő szervezetnek minősül.
10. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bek. f. pontja szerint, előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 38-59. §-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Sárvár, 2025. *február 19.*

Sárvári Gazdák Kft.
9600 Sárvár, Fővámtelep u. 35.
Adósz.
Bsz:

.....
Haszonbérbe Adó

.....
Haszonbérbe Vevő
/szervezet esetén képviselő aláírása
és bélyegző-lenyomat/

Tanuk (név, lakcím, aláírás):

1.
2.