

A haszonélvezeti periódus kezdő napja: 2024. 11. 06.
Készs kezdő napja: 2024. 11. 07.
12. élethetőségi napig jogszabályhoz kötött napok napja: 2024. 11. 21.
13. határidő jogszabály: 2024. 11. 22.

Haszonbérleti szerződés

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Postai Földhivatal Okt. 1. sz. 1. sz.
2024 OKT 28.

Mely létrejött

Név: Góczánné Németh Mária Gyöngyi, szül. név: anyja neve
szül. hely, idő: na lakcím: 9600 Sárvár, Alkotmány u.65. 1/3., személyazonosító jele (szem. szám): állampolgársága: Magyar, adóazonosító jele/adószáma: -haszonélvezője, özvegyi jog jogosultja,- mint haszonbérbe adó, és a

Sárvári Gazda Kft, székhely: 9600 Sárvár, Sársziget u. 35., cégjegyzékszám: adószám: statisztikai azonosító: eljáró tisztségviselő neve: Németh Árpádné
Lakcíme: 9608 Sárvár, Rábasömjéni u.41., Agrárkamrai azonosító szám: , mint haszonbérbe vevő

között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi (k) az alábbi ingatlan (ok):

Az ingatlan helye:	Helyrajzi szám:	Művelési ág:	Tertület (ha):	Aranykorona összesen:	Tulajdoni hányad
Sárvár	013/56	szántó	1,7638	55,21	33714/446958

- 1.1 Az ingatlan(ok) az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik: -
2. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan(ok) használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlan(ok) használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. A használat kezdő időpontja: 2024. október 22. A használat lejártának időpontja: 2034. december 31.
A használati rend változatlan marad.
4. Haszonbérlet díja: 75.000 Ft/ha/év.
A díj fizetésének ideje: évente legkésőbb tárgyévi utolsó napja
A díj fizetésének módja: postai utalvány
5. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlan(ok) a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.
6. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1) - (4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
7. A Haszonbérbe Vevő nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
8. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást,

valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

9. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában foglaltakban, hogy mezőgazdasági termelő szervezetnek minősül.
10. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bek. f. pontja szerint, előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 38-59. §-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Sárvár, 2024. október 22.

Sárvári Gazda Kft.
9600 Sárvár, Sársziget u. 35.
Adószám: 24660055-2-18
Bsz.: 10404735-47373758-00000000

Haszonbérbe Adó

.....
Haszonbérbe Vevő
/szervezet esetén képviselő aláírása
és bélyegző-lenyomat/

Tanúk (név, lakcím, aláírás):

1.

2.