

A kormányzati portálon közzétett közérkeztető nyitva: 2024. október 26.  
közérkeztető nyitva: 2024. október 27.

Az előhasználatba jogosult jognyilat - **Haszonbérleti szerződés**

közérkeztető nyitva: 2024. október 15. határidő utolsó

Mely létrejött nyitva: 2024. október 13. határidő jognyilat.

közérkeztető nyitva: 2024. október 14.

Név: László Renáta,

lakcím: 9600 Sárvár, Árpád u.14.,

állampolgársága: Magyar,

-hasznélvezője, özvegyi jog jogosultja,- mint haszonbérbe adó, és a

Sárvári Gazda Kft, székhely: 9600 Sárvár, Sársziget u. 35.,

Lakcíme: 9608 Sárvár, Rábasömjéni u.41.,

haszonbérbe vevő

, eljáró tisztségviselő neve: Németh Árpádné  
mint

között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi (k) az alábbi ingatlan (ok):

Az ingatlan helye:	Helyrajzi szám:	Művelési ág:	Terület (ha):	Tulajdoni hányad
Sárvár	013/30	szántó	0,02157	28162/294150

- 1.1 Az ingatlan(okat) az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik: -
2. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan(ok) használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlan(okat) használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. A használat kezdő időpontja: 2024. április 16. A használat lejártának időpontja: 2034. december 31. Ezt a területet László István használta - a haszonbérbe adó örökhagyója, a használati rend nem változik.
4. Haszonbérlet díja: 80.000,-Ft/ha/év  
A díj fizetésének ideje: évente legkésőbb tárgyév utolsó napja  
A díj kifizetése: az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11773470-01410220-00000000 bankszámlára utalása.
5. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlan(okat) a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.
6. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1) - (4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
7. A Haszonbérbe Vevő nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
8. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen



megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

9. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában foglaltakban, hogy mezőgazdasági termelő szervezetnek minősül.
10. A Földforgalmi törvény 56-58 §-ban foglaltak alapján a haszonbérleti szerződés módosítására tekintettel a kifüggesztést mellőztük.
11. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja szerint, előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 38-59. §-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Sárvár, 2024. április 16.

Sárvári Gazda Kft.  
9600 Sárvár, Sársziget u. 35.  
Adószám: 24660055-2-18  
Bsz.: 10404735-47373758-00000000

.....  
Haszonbérbe Adó

.....  
Haszonbérbe Vevő  
/szervezet esetén képviselő aláírása  
és bélyegző-lenyomat/

Tanúk (név, lakcím, aláírás):

1.

2.