

A kormányzati portálon közzétett közzététel napja: 2022.10.24
közeli kezdő napja: 2022.10.25. Az előhaszonbérletbe
jogosult jognyilatkozatának megkötésére
nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2022.11.08.
Mely létrejött E határidő jogerős közzététel napja: 2022.11.09



Név: Németh Ildikó Mária,

lakcím: 9672 Gérce, Kossuth telep 2c,

állampolgársága: Magyar,

-haszonélvezője, özvegyi jog jogosultja,- mint haszonbérbe adó, és a

Sársvári Gazda Kft, székhely: 9600 Sársvár, Sársziget u. 35.,

eljáró tisztségviselő neve: Németh Árpádné

Lakcíme: 9608 Sársvár, Rábasömjéni u.41.,

haszonbérbe vevő

, mint

között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi (k) az alábbi ingatlan (ok):

Az ingatlan helye:	Helyrajzi szám:	Művelési ág:	Tertület (ha):	Aranykorona összesen:	Tulajdoni hányad	SAPS tám. %-a
Sársvár	013/30	szántó	0,0048	0,16		74
Sársvár	013/43	szántó	1,2720	39,81	24312/36792	68

- 1.1 Az ingatlant(okat) az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik: -

2. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan(ok) használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant(okat) használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben hasznóbért fizet.

3. A használat kezdő időpontja: 2022. október 10.

A használat lejártának időpontja: 2033. december 31.

Az egész területet a Sársvári Gazda Kft használja.

4. Haszonbérlet díj alapja: A mindenkori SAPS támogatás.

Számítás módja: tárgyévet megelőző év SAPS támogatásból¹ számított százalékos érték, ahol az aranykorona érték a mérvadó, hektáronként. (A százalék mértékét a fenti táblázat mutatja)

A díj fizetésének ideje: évente legkésőbb tárgyév utolsó napja

A díj fizetésének módja: utalás a 11773470-10473627-00000000 bankszámla számra

5. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant(okat) a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.

6. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1) - (4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

¹ 2021 évi SAPS támogatás: 79.000,-Ft/ha

7. A Haszonbérbe Vevő nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
8. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
9. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában foglaltakban, hogy mezőgazdasági termelő szervezetnek minősül.
10. A Földforgalmi törvény 56-58 §-ban foglaltak alapján a haszonbérleti szerződés módosítására tekintettel a kifüggesztést mellőztük.
11. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bek. a. pontja szerint, előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 38-59. §-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt: Sárvár, 2022. október 10.

Sárvári Gazda Kft.
9600 Sárvár, Sársziget u. 35.
A JELLENLÉVŐ SZERZŐDÉS RÉSZÉNEK

B

.....
Haszonbérbe Adó

.....
Haszonbérbe Vevő
/szervezet esetén képviselő aláírása
és bélyegző-lenyomat/

Tanúk (név, lakcím, aláírás):

1. Schermann-né Kercza Szilvia 9600 Sárvár, Dévai B.M.u.1/B III/6
2. Varga Tiborné 9756 Ikervár, Kossuth u.53.