

A komputertartás pontjában történő kezeltetés napja: 2026.02.05.  
Köztér kezdő napja: 2026.02.05.  
Az előhasználatra jogosultság kezdő napja: 2026.02.20.  
E határozat jogerős.  
Létrejött napja: 2026.02.23.



### Haszonbérleti szerződés

Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály Földhivatali Osztály 4.	
Készült: 2026 JAN 29.	
58550412020	szám Melléklet
	Ünnevet

Mely létrejött

Név: Márkus Zoltán, szül. név: AR, szül. hely, idő: anyja neve  
lakcím: 9600 Sárvár, Deák F. u. 5. 3/16., személyazonosító jele (szem. szám):  
állampolgársága: dóazonosító jele/adószáma: marai nyilvántartási száma:  
- mint haszonbérbe adó, és a

Sárvári Gazda Kft, székhely: 9600 Sárvár, Sársziget u. 35., cégjegyzékszám: adószám:  
statistikai azonosító: képviselőjében eljár: Németh  
Árpádné ügyvezető, Lakcíme: 9608 Sárvár, Rábasömjéni u.41., Agrárkamara azonosító szám:  
mint haszonbérbe vevő között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi (k) az alábbi ingatlan (ok):

Az ingatlan helye:	Helyrajzi szám:	Művelési ág:	Tertület (ha):	Aranykorona összesen:	Tulajdoni hányad
Sárvár	013/30	szántó	0,0019	0,06	3000/294150

1.1 Az ingatlan(ok) az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik: -

- Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan(ok) használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlan(ok) használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
- A használat kezdő időpontja: 2026. január 26.  
A használat lejártának időpontja: 2036. december 31.  
Az egész területet a Sárvári Gazda Kft használja.
- Haszonbérlet díj : 62.000,-Ft/ha/év  
A díj fizetésének ideje: évente legkésőbb tárgyév utolsó napja  
A díj kifizetésének módja: átutalás a számú bankszámlára
- Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlan(ok) a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja. Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.
- Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) - (4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- A Haszonbérbe Vevő nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
- Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát

képező föld hasznóbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a hasznóbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

9. Hasznóbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában foglaltakban, hogy mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
10. A Földforgalmi törvény 56-58 §-ban foglaltak alapján a hasznóbérleti szerződés módosítására tekintettel a kifüggesztést mellőztük.
11. Hasznóbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bek. a) pontja szerint, mint volt hasznóbérlő, előhasznóbérleti joggal rendelkezik.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint a Földforgalmi törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény rendelkezései az irányadók.
13. Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá.

Kelt: Sárvár, 2026. január 26.

SÁRVÁRI GAZDA KFT.  
9600 SÁRVÁR, SÁRSZIGET U. 35.  
Adószám: 24660035-2-18  
Bélyegző: 758-00000000

.....  
Hasznóbérbe Adó

.....  
Hasznóbérbe Vevő  
/szervezet esetén képviselő aláírása  
és bélyegző-lenyomat/

Tanúk (név, lakcím, aláírás):

1. ....
2. ....