

A kormányzati portálon történő közlésével napja: 2026. 02. 25.
Közlés kezdő napja: 2026. 02. 20.
Az előhasználatba vétel jogának megkezdésének napja: 2026. 02. 20.
Nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026. 02. 23.
Használati díj jogviszonya: 2026. 02. 23.
Mély létrejött



Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.		
Készült: 2026. JAN 29.		
585503/2026	szám	Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Ügyint:

Haszonbérleti szerződés

Név: Kampel Krisztina Zsuzsanna, szül. név: szül. hely, idő:
Szombathely, anya neve: et lakcím: 9514 Kenyeri, Jókai u.22.,
személyazonosító jele (szem. szám): állampolgársága: adóazonosító
jele/adószáma amarei nyilvántartási száma: nincs - mint haszonbérbe adó, és a

Sárvári Gazda Kft, székhely: 9600 Sárvár, Sársziget u. 35., cégjegyzékszám: időszám:
tatisztikai azonosító: képviselőjében eljár: Németh
Árpádné ügyvezető, Lakcíme: 9608 Sárvár, Rábasömjéni u.41., Agrárkamara azonosító szám: .
mint haszonbérbe vevő között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi (k) az alábbi ingatlan (ok):

Az ingatlan helye:	Helyrajzi szám:	Művelési ág:	Terület (ha):	Aranykorona összesen:	Tulajdoni hányad
Sárvár	0121/16	szántó	3,7181	60	1/1
Sárvár	0315/70	szántó	1,0214	24	1/1

- 1.1 Az ingatlan(okat) az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik: -
2. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan(ok) használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlan(okat) használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. A használat kezdő időpontja: 2026. január 28.
A használat lejártának időpontja: 2036. december 31.
Az egész területet a Sárvári Gazda Kft használja.
4. Haszonbérlet díj : 60.000,-Ft/ha/év
A díj fizetésének ideje: évente legkésőbb tárgyév utolsó napja
A díj kifizetésének módja: utalás a számu bankszámlára
5. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlan(okat) a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja. Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.
6. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) - (4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
7. A Haszonbérbe Vevő nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

8. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
9. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában foglaltakban, hogy mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
10. A Földforgalmi törvény 56-58 §-ban foglaltak alapján a haszonbérleti szerződés módosítására tekintettel a kifüggesztést mellőztük.
11. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bek. e) pontja szerint, előhaszonbérleti joggal rendelkezik. (Sárvár, külterület 0121/16 hrsz - Sárvár, külterület 0121/15,17 hrsz; Sárvár, külterület 0315/70 hrsz - Sárvár, külterület 0315/45,83,84,85 hrsz)
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint a Földforgalmi törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény rendelkezései az irányadók.
13. Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá.

Kelt: Sárvár, 2026. január 28.

Sárvári Gazda Kft.
9600 Sárvár, Sársziget u. 35.
Adószám: 24660055-2-18
Bsz.:10404735-47373758-00000000
5.

.....
Haszonbérbe Adó

.....
Haszonbérbe Vevő
/szervezet esetén képviselő aláírása
és bélyegző-lenyomat/

Tanuk (név, lakcím, aláírás):

1.

2.