

ut kommandyati pontólón történi közzététel napja: 2026. 01. 13.

Közlés kezdő napja: 2026. 01. 14.

15 napon határidő utolsó napja: 2026. 01. 29.

15 napon határidő kezdő napja: 2026. 01. 29.

Haszonbérleti szerződés



Amely létrejött egyrészről:

Családi és utónév: Pittner István

Szül. név:

Szül. hely és idő (év, hó, nap):

Anyja neve:

Lakcíme: 8600 Siófok, Honvéd utca 59.

Személyi száma:

Adóazonosító jele:

Állampolgársága:

Értesítési címe: megegyezik a lakóhelyével

mint tulajdonos, továbbiakban, mint haszonbérbe adó

másrészről:

Név: Csonka László István

Születési név:

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jele:

Személyi azonosító jele:

Állampolgárság:

Agrárkamara tagsági azonosító:

őstermelők családi gazdaságának száma:

Lakcím: 9641 Rábapaty, Alsópatyi utca 60.

Értesítési címé: megegyezik a lakóhelyével

a továbbiakban mint haszonbérlet, között a mai napon jött létre, az alábbi feltételekkel:

• A haszonbérlet tárgya:

A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonában álló külterületi termőföldet:

- Sársvár, külterület 010/37 hrsz.-ú, 1,9734 ha alapterületű, 6,51 AK értékű legelő művelési ágú ingatlan.
- Sársvár, külterület 027/29 hrsz.-ú, 6,0854 ha alapterületű, 143,01 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan.
- Sársvár, külterület 030/6 hrsz.-ú, 1,3671 ha alapterületű, 32,13 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan.
- Sársvár, külterület 076/2 hrsz.-ú, 0,5102 ha alapterületű, 1,68 AK értékű legelő művelési ágú ingatlan.
- Sársvár, külterület 0315/18 hrsz.-ú, 0,8569 ha alapterületű, 20,14 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan.
- Sársvár, külterület 0315/35 hrsz.-ú, 2,1362 ha alapterületű, 49,00 AK értékű szántó, fásított terület művelési ágú ingatlan.
- Sársvár, külterület 0335/5 hrsz.-ú, 0,6681 ha alapterületű, 20,91 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan.
- Sársvár, külterület 052/15 hrsz.-ú, 0,9999 ha alapterületű, 34,53 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan.
- Sársvár, külterület 010/38 hrsz.-ú, 5,2196 ha alapterületű, 17,22 AK értékű legelő művelési ágú ingatlan.
- Sársvár, külterület 0385 hrsz.-ú, 22,5754 ha alapterületű, 390,70 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan.
- Sársvár, külterület 0279/14 hrsz.-ú, 18,5224 ha alapterületű, 579,75 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan.
- Sársvár, külterület 0279/12 hrsz.-ú, 20,5119 ha alapterületű, 642,02 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan.
- Sársvár, belterület 3230/3 hrsz.-ú, 2,0720 ha alapterületű, 69,35 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan.
- Sársvár, külterület 0315/79 hrsz.-ú, 1,2782 ha alapterületű, 60,80 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan.

Szerződő felek kézjegye:

- A haszonbérlet a jelen szerződésbe foglalt feltételek mellett, az 1.) pontban megjelölt termőföldek egészét haszonbérbe veszi.
- A haszonbérlet időtartama:
 

A haszonbérlet kezdete:	2025.	év 12.	hónap 19.	nap
A haszonbérlet vége:	2027.	év 12.	hónap 31.	nap

A haszonbérleti díj: **évente 84.000,-Ft/ha.**  
 A haszonbérlet a bérleti díjat tárgyév december hó 31. napjáig átutalással/belföldi postautalványon köteles teljesíteni a bérbeadó részére.
- haszonbérlet köteles a szerződés tárgyát képező termőföldeket művelési águknak megfelelően rendeltetésszerűen használni, azokat a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban haszonbérbeadónak átadni, ill. a szerződést megújítva azt ismételt haszonbérbe veheti.
- A haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérlet:
- a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföldek használatát másnak átengedte, a termőföldeken a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföldek művelési ágát megváltoztatta;
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti.
- A magánszemély haszonbérlet azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
- A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlet:
- elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
- követelheti a haszonbérbe adó hozzájárulásával létesített, el nem vehető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve, egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét;
- köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a haszonbérbe adó a kötelezett költségére elvégeztetheti.
- A haszonbérlet arra az évre, amelyben elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos, a terméskieséssel arányos haszonbérlet mérséklést, illetőleg haszonbér – elengedést igényelhet. Erre irányuló igénylését köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbe adóval közölni.
- Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell. A földek használatával összefüggő szolgalmi jog, haszonélvezeti jogok és a szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a földről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- Szerződő felek a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a területileg illetékes Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- Alulírott haszonbérlet ezennel:
 

kijelentem, hogy jelen szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseinek valamint a 41. § vonatkozó rendelkezéseiben foglaltaknak, Vállalom, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fogok felelni.
- vállalom, hogy a földek használatát másnak nem engedem át, azokat magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek /Fftv.42.§(1) bekezdés/
- kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom /Fftv.42§ (3) bekezdés/
- kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező földek haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot, valamint

*Szerződő felek kézjegye:*

- elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után /2013.évi CCXII. tv. 89.§. (2) bekezdés/.
- Haszonbérlet kijelentem, hogy földművesnek minősülök ( Fftv. 5. § 7.)
- Haszonbérlet nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen: az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén előhaszonbérleti jogosultságom – valamennyi ingatlan vonatkozásában - a 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján a volt haszonbérlet olyan földművest illet meg, akinek életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom előtt el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

17.) Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Siófok, 2025. 12. 19.

.....  
Pittner István haszonbérbe adó

.....  
Csonka László István haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.

név:

lakcím:

szig:

2.

név:

lakcím:

szig:

.....  
aláírás

.....  
aláírás

