

1. kormányrendelet alapján határozott időre, 2025. 04. 16.
Készült: 2025. 04. 14.
az előhasonlatok alapján jogviszonyok alapján
vezetése után 15 napos határidővel
Készült: 2025. 05. 05.
Feltételek jogviszonya
Készült: 2025. 05. 05.



Ministry of Agriculture and Rural Development	
2025 APR 07	
58531/2025	

FÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az alábbi haszonbérbeadó (a továbbiakban: haszonbérbeadó)

– Pálffy Ildikó (születési neve: , született: , napján, anyja
születési neve: , személyi azonosító jele: adóazonosító jele:
lakóhelye: 1061 Budapest, Anker köz 2-4. II/5. szám alatti lakos, magyar állampolgár)

másrészről az alábbi haszonbérlet (a továbbiakban: haszonbérlet)

– Nagy Imre (születési neve: , született: , napján, anyja születési
neve: , személyi azonosító jele: adóazonosító jele: nemzeti
agrargazdasági kamarai szám: földműves bejegyző határozat ügyiratszám:
őstermelők családi gazdasága száma: lakóhelye: 9752 Bozzai, Bárdos u. 20. szám alatti
lakos, magyar állampolgár)

között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést határozott időre, 2025. 04. 09. napjától 2031. 04. 08. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.

Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlet haszonbérbe veszi a Haszonbérbeadó tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat:

Porpác külterület 078/2 helyrajzi számú, 4 ha 1988 m² alapterületű 48.00 AK értékű „szántó” művelési ágú ingatlan
Porpác külterület 0119 helyrajzi számú, 10 ha 8758 m² alapterületű 117.46 AK értékű „szántó” művelési ágú ingatlan
Porpác külterület 0122 helyrajzi számú, összesen 14 ha 0903 m² alapterületű és összesen 150.00 AK értékű „szántó” és „legelő” művelési ágú ingatlan. (Szántó: 13 ha 7915 nm alapterületű és 148,95 AK értékű. Legelő: 2988 nm alapterületű és 1,05 AK értékű).

2./ Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a haszonbérbeadásnak jogi akadálya nincsen, a 078/2 és a 0122 hrsz. alatti ingatlanok per- teher- és igénymentesek, a 0119 hrsz. alatti ingatlan pedig az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. (6724 Szeged, Pulcz utca 44.) javára 2520 nm területre bejegyzett bányászolgalmi jogot meghaladóan per- teher- és igénymentes.

3./ Szerződő felek az 1./ pontban megjelölt ingatlanok éves haszonbérleti díját 70.000,-Ft/ha/év, azaz hetvenezer forint/ha/év összegben állapítják meg. A haszonbérleti díjat haszonbérlet köteles minden tárgyév december 15-ig bankszámlára történő átutalással megfizetni a haszonbérbeadó részére a haszonbérbeadó számú bankszámlájára történő teljesítéssel.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben szükséges a haszonbérleti jogviszony első éve után a haszonbérleti díjat közös megegyezéssel évente módosíthatják a haszonbérleti díjnak a kezdeményezéséskor irányadó helyben szokásos piaci haszonbérleti díjra való módosítása érdekében.

Pálffy Ildikó
haszonbérbeadó

Nagy Imre
haszonbérlet

Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen haszonbérleti szerződés szerint megállapított haszonbérleti díj után a jelenlegi hatályos esetleges adó-, és járulék terheken felül jogszabályváltozás folytán a Haszonbérbeadót további adó-, járulék-, avagy egyéb fizetési kötelezettség terhelné, az esetben annak megfizetésére – szerződő felek egymás közti viszonyában – a Haszonbérelő lesz köteles.

4./ Haszonbérelő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. §. (1) bekezdésének a) pontja szerinti volt haszonbérelő olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, előhaszonbérleti joggal rendelkezik.

5./ Jelen haszonbérleti szerződés csak azonnali hatályú felmondással vagy közös megegyezéssel szüntethető meg a lejárat előtt.

A haszonbérbeadó a haszonbérletet akkor mondhatja fel azonnali hatállyal, ha a haszonbérelő:

- írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte (pl. alhaszonbérbe adta),
- a földet a tulajdonos beleegyezése nélkül nem mezőgazdasági célra hasznosította vagy művelési ágát megváltoztatta,
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, a természeti terület állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, vagy a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

Szerződő felek kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező, nagykorú, magyar állampolgárok, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem hatósági intézkedés nem zárja ki, nem korlátozza, és nem akadályozza.

6./ A haszonbérelő köteles a haszonbérbe vett földterületet művelési ágának megfelelően szakszerűen, a jó gazda gondosságával megművelni és gondoskodni a föld termőképes állapotban tartásáról.

7./ Haszonbérbeadó az 1. pontban feltüntetett ingatlan vonatkozásában a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a terület alapú támogatást és történelmi bázis jogosultsághoz kapcsolódó támogatást, a földet használatba vevő igényelje jelen szerződés lejártáig azzal, hogy a haszonbérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg a földet használatba vevő a javára bejegyzett jogosultságok törléséhez írásban hozzájárul és a nyilatkozatot az illetékes hatóságokhoz benyújtja.

8./ Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy az esetleges jogutód személye, illetve a tulajdonos-változás a haszonbérleti szerződés folytonosságát nem szünteti meg.

9./ A Haszonbérelő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42. §-a alapján nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

A föld használatát másnak nem engedi át, azt földművesként maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

E) Nyilatkozik továbbá arról is, hogy nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

F) Haszonbérlo nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, azaz 1200 hektárt, valamint elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

Alulírott szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük és azt, mint akarattunkkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírtuk.

Budapest, 2025. április 1. napján

.....
Pálffy Ildikó haszonbérbeadó

Elöttünk, mint tanúk előtt:

1.sz.tanú:

Név:

Lakcím:

2.sz.tanú:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

személyi igazolvány szám:

Aláírás:

személyi igazolvány szám:

Szombathely, 2025. április 02. napján

.....
Nagy Imre
haszonbérlo

Elöttünk, mint tanúk előtt:

1.sz.tanú:

Név:

Lakcím:

2.sz.tanú:

Név:

Lakcím:

Aláírás:
személyi igazolvány szám:

Aláírás:
személyi igazolvány szám:

