

A kormányzati portálon törhető közértekkel napja: 2024. 11. 27.  
közlés kezdő napja: 2024. 11. 28.  
Az előhaszonbérlete jogosult jognyilatkozatának megkötését  
nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2024. 12. 12. E határidő jogvesztő. Lezáró napja: 2024. 12. 13.

Vas Vármegyei Kormányhivatal		
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4		
Felvezetett	585871/2024	
Előszám	Utószám	Ugyint



Amely létrejött  
Név: **Süle Ernő**  
Születési név:  
Születési hely, idő:  
Anyja neve:  
Személyi azonosító jel:  
Állampolgársága: magyar  
Lakcím: 9612 Porpác, Dózsa György utca 33.  
Adóazonosító jel:  
Kamarai nyilvántartási száma:  
földműves bejegyző határozat száma:  
Szig száma:  
mint haszonbérbe vevő /továbbiakban: Haszonbérelő/, másrésről

Név: **Szlámer Istvánné**  
Születési név:  
Születési hely, idő:  
Anyja neve:  
Személyi szám:  
Állampolgárság: magyar  
Lakcím: 9612 Porpác, Dózsa György utca 7.  
Adóazonosító jel:  
Szig száma:  
Kamarai nyilvántartási száma:  
mint haszonbérbe adó /továbbiakban: Haszonérbe adó/, a továbbiakban együtt: Szerződő felek, között  
alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, Haszonbérelő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket 2024. december 01. napjától 2029. december hónap 31. napjáig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialakított feltételekkel.

Az ingatlan helye:	Helyrajzi szám:	Művelési ág:	Terület (ha) :	Aranykorona összesen:	Tulajdoni hányad
Porpác	070/21	szántó 3. min.o.	0,6375 ha	22,19	1/1

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát. Haszonbérbe adó kijelenti továbbá, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincsen.

3./ A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege 31,5 kg étkezési búza/AK természetben kiadva.

4./ Felek megállapodása alapján a haszonbérleti díjként megállapított 31,5 kg búza/AK kiadása természetben történik, a tárgyév december hónap 31. napjáig történő esedékességgel, az első haszonbérleti díj 2025. december hónap 31. napjáig esedékes, azzal, hogy a 2024. december hónapra járó első esedékes haszonbért a 2025. évre vonatkozó haszonbérrel együtt kell teljesíteni.

5./ Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlan a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja. Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetészerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon; köteles a földet jó gazda gondosságával kezelni, gyom és parlagfű mentesen tartani, ezen kötelezettség

**Dr. Erős Anikó**  
ügyvéd  
9600 Sárvár, Rákóczi u. 22.  
Tel./Fax: 05/323-935  
Mobil: 10/9299-121  
A62-53526948-1-38

terheli akkor is, ha a földet pihenteti (ugaroltatja). Haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás Haszonbérletet illeti meg.

6./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 49.§ (1) bekezdése alapján a jelen szerződés érvényességének és Haszonbérlet földhasználatának földhasználati nyilvántartásba történő bejegyzésének előfeltétele a szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részéről történő jóváhagyása. Jelen szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a Haszonbérbe adó köteles a mezőgazdasági igazgatási szervhez jóváhagyás céljából benyújtani. Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával meghatalmazza Haszonbérletet, illetve a képviselőjében eljáró dr. Erős Anikó ügyvédet a haszonbérlet szerződés hatósági jóváhagyásra történő benyújtására, aki a meghatalmazást elfogadja.

7./ Haszonbérlet a Földforgalmi törvény, valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, melyet fenntartok a szerződés ideje alatt, azaz vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40.§ (1)–(4) bekezdésében, valamint a Földforgalmi tv. 41.§-ában foglalt feltételeknek;
- előhaszonbérletet jog illet meg a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés b) pontja alapján, mint olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül, mivel a legalább egy éve használatomban lévő Porpác 070/5 hrsz-ú föld szomszédos a haszonbérlet szerződés tárgyát képező földdel,
- Kijelentem, hogy földműves vagyok, földműves bejegyző határozat száma: 510111/2014.04.23., megfelelek a Földforgalmi tv. 5.§ 7., 10. pontjában meghatározott feltételeknek;
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;
- az e szerződés tárgyát képező föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek;
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom; - nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi díjtartozásom - a haszonbérlet szerződés közlését megelőző 5 éven belül;
- kijelentem, hogy a szerzést megelőző öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

8./ Szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

9./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérlet szerződést hirdetményi úton kell közzé tenni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyek előhaszonbérletet jogáról, az előhaszonbérletet jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérlet szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

10./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Földforgalmi törvény, a Fétv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a haszonbérletet vonatkozó szabályai, a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007 (XII 23.) Korm. rendelet, továbbá az elővásárlási

**Dr. Erős Anikó**

Ügyvéd  
9800 Sárvár, Rákóczi u. 22.  
Tel./Fax: +36/323-935  
Mobil: 10/9299 121  
Az.: 53526948-1-38

és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról  
473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél szerződésben meghatározott releváns adata megváltozik, úgy azt a másik félnek legkésőbb 10 napon belül írásban e szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérletből származó bevétel Haszonbérbe adónál adómentesnek minősül az Szja. tv. 1. számú melléklet 9.4.1. értelmében, ha a haszonbérlet időtartama eléri az öt évet.

Haszonbérbe adó és Haszonbérelő nyilatkoznak, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, mely tény személyigazolványuk bemutatásával igazoltak és nyilatkoznak, hogy ügyletkötési képességük korlátozva illetve kizárva nincs. Szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződés aláírásával meghatalmazzák dr. Erős Anikó (9600 Sárvár, Rákóczi u. 22. ) egyéni ügyvédet, hogy jelen megállapodással összefüggésben a felek képviseletében az illetékes földhivatal és egyéb hatóságok előtt teljes jogkörrel eljárjon, eljáró ügyvéd a meghatalmazást az ellenjegyzéssel elfogadja. Szerződő felek külön ügyvédi tényvázlat megszerkesztését nem kérik, mert a jelen szerződést – mint ügyvédi tényvázlatnak alkalmas okiratot – annak is elfogadták.

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Tv. (továbbiakban: Pmt.) előírásainak megfelelően a felek nyilatkoznak, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban a saját nevükben járnak el, nyilatkoznak, hogy nem kiemelt közszereplők, továbbá hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen, és adataikat a megbízás teljesítése keretében kezelje. Szerződő felek jelen okiratot, mint akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás és értelmezés után dr. Erős Anikó ügyvéd előtt aláírták. Az eljáró ügyvéd jelen szerződést a felek aláírásával egyidejűleg ellenjegyezte. A szerződésből minden szerződő fél megkapott 1-1 eredeti példányt.

**Kelt: Sárvár, 2024. év november hó 14. nap**

**Szlámer Istvánné**  
Haszonbérbe adó

**Süle Ernő**  
Haszonbérelő

Alulírott Dr. Erős Anikó ügyvéd, a felek által az eljárásra meghatalmazott jogi képviselő aláírással igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, valamint azt, hogy az a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza és azt a felek előttem írták alá.

Ellenjegyzem:

Sárvár, 2024. november 14.

Dr. Erős Anikó ügyvéd  
Sárvár, Rákóczi u. 22.

Kamarai azonosító száma: 36059625

**Dr. Erős Anikó**  
ügyvéd  
9600 Sárvár, Rákóczi u. 22.  
Tel./Fax: +36 327 935  
Mobil: 3079200121  
Asz.: 53526948-1-38

