

A hasznosítási jogok átadásának napja: 2015. 11. 04

Köztér hasznosítása: 2015. 11. 08.

Az előhasznosítási jogok megkötésének napja: 2015. 11. 24. Z. határozat alapján

Létrejött napja: 2015. 11. 25.

HASZONBÉRELETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

Név: **Süle Milán**

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi azonosító jel:

Állampolgársága: magyar

Lakcím: 9612 Porpác, Dózsa György utca 33.

Adóazonosító jel:

Kamarai nyilvántartási száma:

földműves bejegyző határozat száma:

mint hasznosítási vevő /továbbiakban: Hasznosítási/, másrésztől

Név: **Dolgos Antal István**

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi szám:

Állampolgárság: magyar

Lakcím: 9612 Porpác, Kossuth utca 16.

Adóazonosító jel:

Kamarai nyilvántartási száma: nincs

mint hasznosítási adó /továbbiakban: Hasznosítási adó

Név: **Dolgos Antal Istvánné**

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi szám:

Állampolgárság: magyar

Lakcím: 9612 Porpác, Kossuth utca 16.

Adóazonosító jel:

Kamarai nyilvántartási száma:

mint hasznosítási adó /továbbiakban: Hasznosítási adók/, a továbbiakban együtt: Szerződő felek, között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Hasznosítási adók hasznosítási adókat adják, Hasznosítási adó hasznosítási adó veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket 2025. október 22. napjától 2030. december hónap 31. napjáig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialakított feltételekkel. Felek egyetemesen rögzítik, hogy a **Porpác 070/20 hrsz -ú ingatlan 1/1 tulajdonosa Balogh Zsuzsanna Hajnalka** születési neve (születési

helye, ideje: .., anyja neve: .., személyi azonosító jele:

adóazonosító jele: .., kamarai nyilvántartási száma: nincs, magyar állampolgár, lakcíme: 9612 Porpác, Kossuth utca 5.), hasznosítási adókat az ingatlanra vonatkozóan közösen illető holtig tartó hasznosítási jog illeti meg. Dolgos Antal István és Dolgos Antal Istvánné a hasznosítási jog jogosultjai, valamint Balogh Zsuzsanna Hajnalka tulajdonos nyilatkozik, a hasznosítási jog gyakorlásának lehetőségével Balogh Zsuzsanna Hajnalka tulajdonos nem kíván élni, ennek értelmében a Porpác 070/20 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a hasznosítási adó Dolgos Antal István és Dolgos Antal Istvánné 9612 Porpác, Kossuth utca 16. szám alatti lakosok lesznek.

Az ingatlan helye:	Helyrajzi szám:	Művelési ág:	Terület (ha):	Aranykorona összesen:	Tulajdoni hányad
--------------------	-----------------	--------------	---------------	-----------------------	------------------

Porpác	070/20	szántó min.o.	3.	1,4404ha	50,13	1/1	
--------	--------	------------------	----	----------	-------	-----	--

2./ Haszonbérbe adók szavatolják a földrésztel teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát. Haszonbérbe adók kijelentik továbbá, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincsen.

3./ A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege 100.000Ft azaz egy százezer Ft/ha/év.

4./ Felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj megfizetése utalással történik, a haszonbérbe adók által megadott bankszámla számra, a tárgyév december hónap 31. napjáig.

5./ Haszonbérbe Adók vállalják, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adják. Haszonbérlo köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon; köteles a földet jó gazda gondosságával kezelni, gyom és parlagfű mentesen tartani, ezen kötelezettség terheli akkor is, ha a földet pihenteti (ugaroltatja). Haszonbérbe adók tudomásul veszik, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás Haszonbérlo't illeti meg.

6./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 49.§ (1) bekezdése alapján a jelen szerződés érvényességének és Haszonbérlo földhasználatának földhasználati nyilvántartásba történő bejegyzésének előfeltétele a szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részéről történő jóváhagyása. Jelen szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a Haszonbérbe adók kötelesek a mezőgazdasági igazgatási szervhez jóváhagyás céljából benyújtani. Haszonbérbe adók jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák Haszonbérlo't a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásra történő benyújtására, aki a meghatalmazást elfogadja.

7./ Haszonbérlo a Földforgalmi törvény, valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, melyet fenntartok a szerződés ideje alatt, azaz vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40.§ (1)–(4) bekezdésében, valamint a Földforgalmi tv. 41.§-ában foglalt feltételeknek;
- előhaszonbérleti jog illet meg a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés c) pontja alapján, mint olyan földművest, aki helyben lakónak minősül, ezen jogosulti csoporton belül a Földforgalmi tv. 46. § (4) bekezdés b) pontja alapján, mint fiatal földműves.
- Kijelentem, hogy földműves vagyok, földműves bejegyző határozat száma: _____, megfelelek a Földforgalmi tv. 5.§ 6., 7., 9., pontjában meghatározott feltételeknek;
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld terület nagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;
- az e szerződés tárgyát képező föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségeknek;
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi

földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom; - nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi díjtartozásom - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül;

-kijelentem, hogy a szerzést megelőző öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

8./ Szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

9./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést hirdetményi úton kell közzélni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

10./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Földforgalmi törvény, a Fétv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél szerződésben meghatározott releváns adata megváltozik, úgy azt a másik félnek legkésőbb 10 napon belül írásban e szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérletből származó bevétel Haszonbérbe adónál adómentesnek minősül az Szja. tv. 1. számú melléklet 9.4.1. értelmében, ha a haszonbérlet időtartama eléri az öt évet.

Haszonbérbe adók és Haszonbérlet nyilatkoznak, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, és nyilatkoznak, hogy ügyletkötési képességük korlátozva illetve kizárva nincs.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden szerződő fél megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Porpác, 2025. év október hó 22. nap

Dolgos Antal Istvánné
Haszonbérbe adó
Haszonélvező

Dolgos Antal István
Haszonbérbe adó
Haszonélvező

Süle Milán
Haszonbérlet

Balogh Zsuzsanna Hajnalka
Tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Aláírás:

Aláírás:

