

A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2022.12.20.
Közlés kezdő napja: 2022.12.21
Az elővásárlás jogviszony jognyilatkozatok megkötésére
nyitva álló határidő utolsó napja: 2023.01.09.
E határidő jognyilatkozat
Bevétel napja: 2023.01.10.

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Vas Megyei Kormányhivatal		
Bekérző	nyája	Erkeztetési azonosító.
Idatartomány		Utószám
		Intézk.

amely létrejött egyrészről
Némethné Boros Adrienn

9600 Sárvár,

Hunyadi János u. 54. IV/13. szám alatti lakos, magyar állampolgár),
másrészről pedig

Süle Ernő József

9612

Porpác, Dózsa György u. 33. szám alatti lakos, magyar állampolgár), mint **haszonbérelő** (a továbbiakban haszonbérelő) között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést határozott időre, **jelen szerződés aláírásától számított napjától 2025. december 31. napjáig** kötik. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő haszonbérbe veszi jelen szerződés lejártáig, haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonában álló **Porpác külterület 068/17 hrsz. alatt felvett, 1 ha 2287 m² területű, 23.47 AK értékű, „szántó”** megnevezésű külterületi ingatlant.

2. A haszonbérbeadó kijelenti, hogy a bérbeadásnak jogi akadálya nincsen. Az ingatlan per- teher- és igénymentes.

3. Szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlan **haszonbérleti díját 100.000.-Ft/év** összegben állapítják meg. A haszonbérleti díjat haszonbérelő köteles minden tárgyév szeptember 31-ig átutalással megfizetni haszonbérbeadó részére.

4. Haszonbérelő kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott **Porpác külterület 068/17 hrsz-ú** ingatlan vonatkozásában **a 2013. évi CXXII. törvény 46. §. (1) bekezdés b) pontja szerint olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül (Porpác külterület 068/18 hrsz-ú termőföld tulajdonosa), valamint 4. bekezdés a) pontja szerint, mint őstermelők családi gazdaságának tagja előhaszonbérleti joggal rendelkezik. (ÖCSG szám:**

5. Jelen haszonbérleti szerződés csak rendkívüli felmondással vagy közös megegyezéssel szüntethető meg a lejárat előtt.

6. Haszonbérelő köteles a haszonbérbe vett földterületet művelési ágának megfelelően szakszerűen, a jó gazda gondosságával megművelni és gondoskodni a termőföld termőképes állapotban tartásáról.

7. Haszonbérbeadó az 1. pontban feltüntetett ingatlan tárgyában feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a terület alapú támogatást és történelmi bázis jogosultsághoz kapcsolódó támogatást a termőföldet használatba vevő igényelje jelen szerződés lejártáig azzal, hogy a haszonbérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg a javára bejegyzett jogosultságok törléséhez írásban hozzájárul és a nyilatkozatot az illetékes hatóságokhoz benyújtja.

8. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy az esetleges jogutód személye, illetve a tulajdonos-változás a haszonbérleti szerződés folytonosságát nem szünteti meg.

9. A Haszonbérő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A) 2013. évi CXXII. Tv. 42. §. alapján nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

B) A földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik.

C) Megfelel a földforgalmi törvény szerinti **földművesre** vonatkozó feltételeknek.

D) A föld használatát másnak nem engedi át, azt földművesként maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

E) Nyilatkozik továbbá arról is, hogy nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

F) Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, azaz 1200 hektárt, valamint elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

G) Haszonbérő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 53. § (1) bek. dc) alapján a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot **nem szabott ki**.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük és azt, mint akaratunkkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírtuk.

Szombathely, 2022. 12.08.

Némethné Boros Adrienn
haszonbérbeadó

Süle Ernő József
haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:.....

Lakcím:

Aláírás:.....