

Itt kombinálati paródon téntrő közzététel napja: 2025. 10. 29.
Közzététel napja: 2025. 10. 30.
Az előhasználati jogmúlt jognyilatkozatával
megítélés napja: 2025. 11. 13.
E határozat jogmúlt napja: 2025. 11. 14.

Városi Kormányhivatal	
Helyi Önkormányzat	
2025. 10. 29.	
586 192 1025	
F. Pnnc	

Amely létrejött
Név: Süle Milán
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi azonosító jel:
Állampolgársága: magyar
Lakcím: 9612 Porpác, Dózsa György utca 33.
Adóazonosító jel:
Kamarai nyilvántartási száma:
földműves bejegyző határozat száma:
mint hasznosbérbe vevő /továbbiakban: Hasznosbérllő/, másrészlől

Név: Dolgos János
Születési név:
Születési hely, idő: .
Anyja neve:
Személyi szám: ..
Állampolgárság: magyar
Lakcím: 9600 Sárvár, Baross Gábor utca 7.
Adóazonosító jel: .
Kamarai nyilvántartási száma:
mint hasznosbérbe adó /továbbiakban: Hasznosbérbe adó/, a továbbiakban egyútt: Szerződő felek, között
alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Hasznosbérbe adó hasznosbérbe adja, Hasznosbérllő hasznosbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket 2025. október 15. napjától 2030. december hónap 31. napjáig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialakított feltételekkel.

Az ingatlan helye:	Helyrajzi szám:	Művelési ág:	Terület (ha) :	Aranykorona összesen:	Tulajdoni hányad	
Porpác	056/11	szántó 4. min.o.	0,3619 ha	9,45	1/2	
Porpác	056/12	szántó 4. min.o.	0,2914 ha	7,61	761/1522	

2./ Hasznosbérbe adó szavatolja a földrésztlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát. Hasznosbérbe adó kijelenti továbbá, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincsen.

3./ A szerződő felek megállapodása szerint a hasznosbérleti díj éves összege 100.000Ft azaz egyszázezer Ft/ha/év.

4./ Felek megállapodása alapján a hasznosbérleti díj megfizetése utalással történik, a hasznosbérbe adó által megadott bankszámla számra, a tárgyév december hónap 31. napjáig.

5./ Hasznosbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlan a szerződés hatályba lépését követő napon Hasznosbérbe Vevő birtokába adja. Hasznosbérllő köteles a hasznosbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon; köteles a földet jó gazda gondosságával kezelni, gyom és parlagfű mentesen tartani, ezen kötelezettség terheli akkor is, ha a földet pihenteti (ugaroltatja). Hasznosbérbe adó tudomásul veszi, hogy a

haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás Haszonbérletet illeti meg.

6./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 49.§ (1) bekezdése alapján a jelen szerződés érvényességének és Haszonbérlet földhasználatának földhasználati nyilvántartásba történő bejegyzésének előfeltétele a szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részéről történő jóváhagyása. Jelen szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a Haszonbérbe adó köteles a mezőgazdasági igazgatási szervhez jóváhagyás céljából benyújtani. Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával meghatalmazza Haszonbérletet a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásra történő benyújtására, aki a meghatalmazást elfogadja.

7./ Haszonbérlet a Földforgalmi törvény, valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, melyet fenntartok a szerződés ideje alatt, azaz vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40.§ (1)–(4) bekezdésében, valamint a Földforgalmi tv. 41.§-ában foglalt feltételeknek;
- előhaszonbérleti jog illet meg a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés c) pontja alapján, mint olyan földművest, aki helyben lakónak minősül, ezen jogosulti csoporton belül a Földforgalmi tv. 46. § (4) bekezdés b) pontja alapján, mint fiatal földműves.
- Kijelentem, hogy földműves vagyok, földműves bejegyző határozat száma: megfelelek a Földforgalmi tv. 5.§ 6., 7., 9., pontjában meghatározott feltételeknek;
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanlaga, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;
- az e szerződés tárgyát képező föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek;
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom; - nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi díjtartozásom - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül;
- kijelentem, hogy a szerzést megelőző öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

8./ Szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

9./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést hirdetményi úton kell közzélni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

10./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Földforgalmi törvény, a Fétv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi

úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél szerződésben meghatározott releváns adata megváltozik, úgy azt a másik félnek legkésőbb 10 napon belül írásban e szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérletből származó bevétel Haszonbérbe adónál adómentesnek minősül az Szja. tv. 1. számú melléklet 9.4.1. értelmében, ha a haszonbérlet időtartama eléri az öt évet.

Haszonbérbe adó és Haszonbérő nyilatkoznak, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, és nyilatkoznak, hogy ügyletkötési képességük korlátozva illetve kizárva nincs.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden szerződő fél megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Porpác, 2025. év október hó 15. nap

Dolgos János
Haszonbérbe adó

Süle Milán
Haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Lakcím:

aláírás:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

