

A haszonbérleti szerződés közzététel napja: 2023.03.28.

Közzététel kezdő napja: 2023.03.29.

Az előhaszonbérleti jogonul jognyilatkozatának megkötésére  
nyitva álló 15 napos közzététel kezdő napja: 2023.04.12.

E határozat jognyilatkozat  
kezdő napja: 2023.04.13.

## Haszonbérleti szerződés

Vas Megyei Kormányhivatal	
Bérlés kezdő napja: 2023. FEBR 27	Bérlés időtartama: .....
Íktatás dátuma: .....	Íktatószám: 570 390
Mellékletek száma: .....	Ug./intézk. szám: 585 220 / 2023

2023. MÁRC. 08.

Mely létrejött: Horváth Gyula

születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

lakcím: 9700 Szombathely Somogyi B. u. 10.

Személyi azonosító jele(személy szám): .....

Adóazonosító jel:

Állampolgársága: magyar Bankszámlaszám: .....

Telefonszám: ..... mint haszonbérbeadó

Név: Kajcsos István

Lakcím: 9751 Vép Dózsa 46.

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jel:

Adószám:

Személyi szám:

Állampolgárság: magyar

NAK: azonosító:

Telefonszám:

Mint haszonbérbe vevő

1. Felek rögzítik, hogy a haszonbérbe adó tulajdonát képezi(k) az alábbi ingatlan(ok)

Böngöt 092/10 szántó 1,2690 39,71

2. Haszonbérbe adó az 1. pontban körülírt ingatlan(ok) használatát haszonbérlet jogcímén átengedi haszonbérbe vevő számára, haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlan(okat) használatba veszi, és a használat fejében a 3. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

Haszonbérleti szerződés kezdete: 2023.01.01.

Haszonbérleti szerződés vége: 2028.12.31.

3. Haszonbérlet díja: 3000 Ft/AK *Postai utalással \* 700.*
4. A díj fizetésének esedékessége: minden év november 30-ig

5. Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlan(okat) a szerződés hatályba lépését követő napon haszonbérbe vevő birtokába adja.

6. Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (továbbiakban Földforgalmi törvény) 40 § (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
7. Haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
8. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
9. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46 § 1.bek d pontja szerint mint **20 km-en belüli földműves** előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen haszonbérleti szerződést csak közös megegyezéssel jogosultak megszüntetni, haszonbérbe adó által történő felmondás esetén az időarányos mezei leltár értékét haszonbérbe adó köteles megtéríteni.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben PTK rendelkezései az irányadóak.

Kelt. Vép 2023. 01.01.

.....  
 Haszonbérbe adó

**Kajcsos István e.v.**  
 751 Vép, Dózsa Gy. u. 46.  
 Adószám: 56892239-2-38  
 Nyilv.tart.szám: 55592510  
 Helyi adószám: 50103735-10001623

haszonbérbe vevő

Tanúk:.....